



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**PRIMĂRIA COMUNA SANTA MARE**

C.P.717345, Tel: 0331 401 312

[www.santamare.ro](http://www.santamare.ro) e-mail: [primarie\\_santamare@yahoo.com](mailto:primarie_santamare@yahoo.com)

**HOTARAREA Nr. 25 din 30.05.2025**

**Privind organizarea licitației publice in vederea concesiunii unor bunuri proprietate publica a Comunei Santa Mare, judetul Botosani (Iaz nr. 3 Santa Mare)**

Consiliul local al comunei SANTA MARE, județul BOTOȘANI, întrunit în ședința sa ordinară din 30.05.2025,

**Având în vedere:**

- Cererile cetățenilor de concesiune a unor bunuri proprietate publica a Comunei Santa Mare, judetul Botosani,
- Ținând seama de art. 317, 338 și 363 din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, care prevede că pentru valorificarea prin licitație publica a bunurilor proprietate publica/privata a UAT prin închiriere/concesiune/vanzare, după caz, la nivelul autorității contractante se constituie o comisie de evaluare;
- Anexa nr.55 poziția 39 din HG nr. 971 din 2002 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Santa Mare, judetul Botosani;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Santa Mare, nr. 2280 din 16.05.2025 privind organizarea licitației publice in vederea concesiunii bunului menționat respectiv Iaz nr.3 Santa Mare,
- referatul de specialitate nr. 2281 din 16.05.2025;
- Avizul favorabil ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Santa Mare, judetul Botosani,

In baza prevederilor Legii nr. 100/2006 privind concesiunile de lucrari și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art.139, alin.3, lit.f, art.129, alin.7 lit.f, art.196 alin 1 lit.a, art.297, alin.1 lit.b și ale art.302, art.305-331 ale OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Organizarea licitației publice in vederea concesiunii unor bunuri aparținând domeniului public al Comunei Santa Mare, judetul Botosani, (Iaz nr.3 Santa Mare).

**Art. 2.** Se propune organizarea licitației publice in data de 02.07.2025 la sediul Primăriei Comunei Santa Mare, judetul Botosani;

**Art. 3.** Pretul de pornire a licitației este conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Birou expert evaluator Bogdan Aruxandei anexa nr. 2 , parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 4.** Se aproba caietele de sarcini - anexa nr. 3 , parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 5.** Se constituie comisia de evaluare a ofertelor in următoarea componentă:

- Presedinte - CURCĂ GHEORGHIŢA
- Membru - MURARU CORNEL
- Membru - PIŢCUC EGHEARU - GABRIEL
- Membru - CHIRIACĂ FLORIAN consilier local

- Secretar comisie ONOFREI ELENA
- Art. 6.** Se desemneaza membrii supleanti ai comisiei de evaluare a ofertelor :
  - Presedinte - ING. ANTON CRISTIAN
  - Membru- BOTEZATU DANIELA
  - Membru STRUJAN FLORENTA
  - Membru RANICI COFFEL consilier local
  - Secretar comisie ONOFREI LILIU

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituției Prefectului – Județul Botoșani.
- Primarului comunei Santa Mare
- pe pagina de internet [www.primariasantamare.ro](http://www.primariasantamare.ro)

Presedinte de sedinta,  
Consilier,  
**CURCA GHEORGHITA**



Contrasemneaza,  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
ONOFREI ELENA**

Compartimentul financiar-contabil,  
Consilier superior,  
**Ec. STRUJAN FLORENTA**

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 8 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri” din totalul de 8 consilieri prezenți la ședință.

HCL 25  
ANEXA NR. 2 DIN 30.05.2025

<b>abSERVE</b> BIRou Expert EvaluatoR	Servicii de evaluare autorizată și expertiză tehnică judiciară		
	Bunuri imobile	Bunuri mobile	Întreprinderi, fond comercial și alte active necorporale

BIROU EXPERT EVALUATOR BOGDAN ARUXANDEI

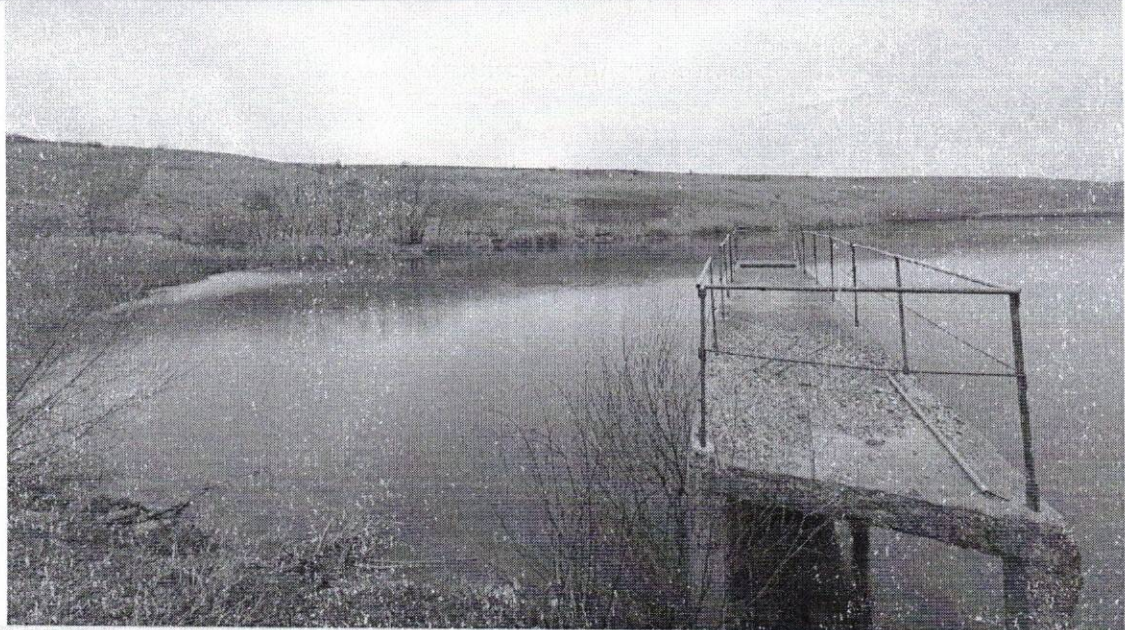
C.I.F.: 27757096

Adresă corespondență: str. Ștefan Luchian, nr. 20, sc. A, et. Parter, ap. 41, mun. Botoșani, jud. Botoșani, C.P. 710033

Tel.: 004 0745 166 256 & 004 0756 166 256 // Fax: 004 0231 539 284 // Email: [office@abserve.eu](mailto:office@abserve.eu)

Nr. 22/31.03.2025

## RAPORT DE EVALUARE



Proprietate imobiliară	Iaz nr. 3 - „Sărături”, viabil, situat în extravilan, pe cursul de apă Berza Veche, având $A_{cd} = 3,72$ ha (din care: $S_{baraj} = 0,20$ ha & $S_{cuvă} = 3,52$ ha), prezentând amenajările: baraj de pământ și golire de fund prin călugăr din beton armat
Adresă	Extravilan com. Santa Mare, jud. Botoșani
Proprietar	Teren: Prezumat COMUNA SANTA MARE (teren aferent baraj) & COMUNA SANTA MARE (teren aferent cuvă iaz) Construcții: Prezumat COMUNA SANTA MARE
Număr cadastral/Carte funciară	Teren: CAD: 52679; p.c. nr. 765 (baraj) și 766 (cuvă iazului) /C.F. nr. 52679 a UAT SANTA MARE Construcții: Neintabulate
Solicitant	COMUNA SANTA MARE
Utilizator	COMUNA SANTA MARE
Evaluator Autorizat	Ec. Bogdan ARUXANDEI / Leg. no. 10312
Data evaluării	18.02.2025

Conținutul prezentului raport de evaluare este confidențial, adresându-se exclusiv solicitantului și utilizatorului său. Orice reproducere, publicare sau copiere, totală sau parțială, va fi permisă prin acordul scris al BIRou EXPERT EVALUATOR BOGDAN ARUXANDEI, al solicitantului și utilizatorului evaluării, sub sancțiunile prevăzute de legislația în materie.

MARTIE 2025

## CUPRINS

### **Introducere**

Scrisoarea de transmitere

Rezumatul concluziilor importante

### **Termenii de referință ai evaluării**

Identificarea și competența evaluatorului

Identificarea clientului și a utilizatorului/utilizatorilor

Identificarea activului/datoriei supuse evaluării și determinarea scopului evaluării

Tipul valorii

Moneda raportului și modalitatea de plată

Data inspecției. Data evaluării. Data raportului.

Natura și amploarea activităților evaluatorului și oricare limitări ale acestora

Natura și sursa informațiilor utilizate

Drepturile de proprietate evaluate

Ipoteze semnificative și/sau ipoteze speciale semnificative

Riscul evaluării

Restricții de utilizare, distribuire sau publicare

Declararea conformității evaluării cu Standardele de Evaluare a Bunurilor, Ed. 2022

Descrierea raportului

### **Prezentarea datelor**

Identificarea proprietății. Descrierea juridică.

Tipul proprietății. Definirea pieței

Istoricul vânzărilor anterioare. Cotații curente.

Date despre aria pieței, localitate, vecinătăți și amplasare

Descrierea terenului

Descrierea amenajărilor și construcțiilor

Date privind impozitele și valorile de impozitare

Analiza pieței

### **Analiza datelor și concluziile**

Analiza celei mai bune utilizări

Abordarea în evaluare și raționamentul

Reconcilierea valorilor și opinia finală asupra valorii

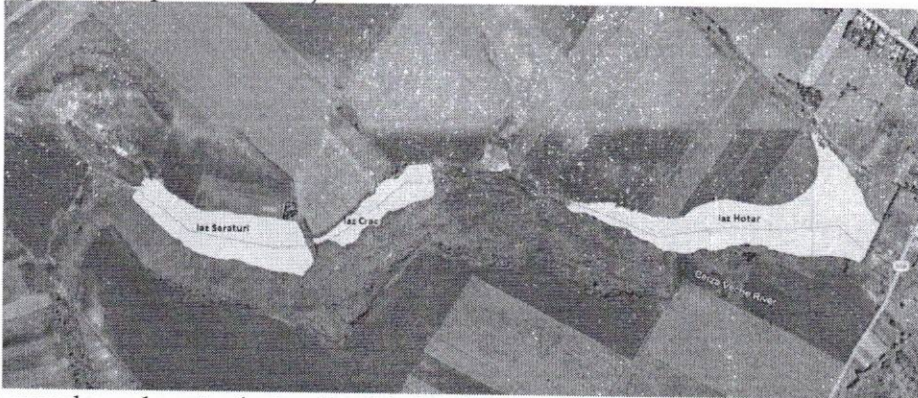
Calificările evaluatorului

### **Bibliografie**

### **Anexe**

## INTRODUCERE

## REZUMATUL CONCLUZIILOR IMPORTANTE

<b>Tipul proprietății</b>	Iaz piscicol, viabil, format din teren și construcții hidrotehnice			
<b>Obiectul evaluării</b>	<b>Nr. crt.</b>	<b>Descriere imobil</b>	<b>Localizare</b>	<b>Coordonate cadastrale</b>
	1	Iaz nr. 3 - „Sărături”, viabil, situat în extravilan, pe cursul de apă Berza Veche, având $A_{cd} = 3,72$ ha (din care: $S_{baraj} = 0,20$ ha & $S_{cuvă} = 3,52$ ha), prezentând amenajările: baraj de pământ și golire de fund prin călugăr din beton armat	sat Santa Mare, com. Santa Mare, jud. Botoșani	Teren: CAD: 52679; p.c. nr. 765 (baraj) și 766 (cuva iazului) / C.F. nr. 52679 a UAT SANTA MARE Construcții: Neintabulate
<b>Proprietar</b>	Teren: Prezumat COMUNA SANTA MARE (teren aferent baraj) & COMUNA SANTA MARE (teren aferent cuvă iaz) Construcții: Prezumat COMUNA SANTA MARE			
<b>Adresa proprietății</b>	Extravilanul com. Santa Mare, pe cursul de apă Berza Veche			
<b>Scurtă descriere a proprietății evaluate</b>	<p>Proprietatea evaluată este reprezentată de iazul piscicol nr. 3 - „Sărături”, viabil, situat în extravilan, pe cursul de apă Berza Veche, având <math>A_{cd} = 3,72</math> ha (din care: <math>S_{baraj} = 0,20</math> ha &amp; <math>S_{cuvă} = 3,52</math> ha), prezentând amenajările: baraj de pământ și golire de fund prin călugăr din beton armat.</p> <p>Iazul este ampasat în extravilanul comunei Santa Mare, la cca. 1,50 km față de DN35B Iași - Ștefănești și face parte dintr-o salbă de trei lacuri, conform planului de amplasament prezentat mai jos:</p>  <p>Acumularea de apă a fost realizată în jurul anilor 1991, prin bararea cursului de apă Berza Veche, cu ajutorul unui baraj din pământ, de tip omogen, cu secțiune trapezoidală, având lungimea frontului de barare de cca. 150,00 m.l., înălțimea de 5,00 m.l. și lățimea la coronament de cca. 3,00 m.l.</p> <p>Golirea de fund este o construcție amplasată frontal, se compune din turnul de manevră, de tip călugăr, executat din beton armat, și corpul orizontal. Turnul de manevră nu are pasarelă de acces și capac de protecție, dar are montate grătare de retenție și vaneți.</p> <p>Iazul este viabil, însă colmatat și acoperit cu vegetație specifică, crescută haotic.</p>			
<b>Număr cadastral/ Carte Funciară</b>	Teren: CAD: 52679; p.c. nr. 765 (baraj) și 766 (cuva iazului) / C.F. nr. 52679 a UAT SANTA MARE Construcții: Neintabulate			

<b>Tipul valorii</b>	Chiria de piață a imobilului evaluat				
<b>Scopul evaluării</b>	Concesionare				
<b>Standardele aplicabile</b>	Standardele de Evaluare a Bunurilor, Ed. 2022: SEV 100 - Cadrul general; SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării; SEV 102 - Documentare și conformare; SEV 103 - Raportare; SEV 105 - Abordări și metode de evaluare; SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare; GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile.				
<b>Client</b>	COMUNA SANTA MARE				
<b>Utilizator</b>	COMUNA SANTA MARE				
<b>Data inspecției/ Realizatorul inspecției</b>	18.02.2025 / Reprezentantul proprietarului				
<b>Data evaluării/ Realizatorul evaluării</b>	18.02.2025 Evaluator autorizat, Ec. Bogdan ARUXANDEI / Leg. no. 10312				
<b>Data raportului/ Realizatorul raportului</b>	31.03.2025 Evaluator autorizat, Ec. Bogdan ARUXANDEI / Leg. no. 10312				
<b>Valoarea estimată a proprietății</b>	<b>Nr. crt.</b>	<b>Descriere imobil</b>	<b>Localizare</b>	<b>Coordonate cadastrale</b>	<b>Chirie de piață anuală (Lei/an)</b>
	1	Iaz nr. 3 - „Sărături”, viabil, situat în extravilan, pe cursul de apă Berza Veche, având $A_{cd} = 3,72$ ha (din care: $S_{baraj} = 0,20$ ha & $S_{cuvă} = 3,52$ ha), prezentând amenajările: baraj de pământ și golire de fund prin călugăr din beton armat	sat Santa Mare, com. Santa Mare, jud. Botoșani	Teren: CAD: 52679; p.c. nr. 765 (baraj) și 766 (cuva iazului) / C.F. nr. 52679 a UAT SANTA MARE Construcții: Neintabulate	2.020
Valorile nu conțin T.V.A.					

## TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

### IDENTIFICAREA ȘI COMPETENȚA EVALUATORULUI

Realizatorul prezentei evaluări este Evaluator autorizat, Ec. Bogdan ARUXANDEI - membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România „ANEVAR”, posesor al parafei și legitimației nr. 10312, având drept de practică în evaluări de bunuri imobile, bunuri mobile, întreprinderi, fond comercial și alte active necorporale, reprezentant legal al BIROU EXPERT EVALUATOR BOGDAN ARUXANDEI, cu sediul social în mun. Botoșani, jud. Botoșani, C.I.F. 27757096.

Prin prezenta se certifică, cu bună credință, următoarele:

- Faptele prezentate în acest raport de evaluare sunt corecte și adevărate;
- Analizele, opiniile și concluziile raportate se limitează doar la ipotezele și condițiile limitative prezentate în raport și acestea reprezintă opiniile și concluziile mele personale, obiective și imparțiale;
- Toate cercetările, informațiile, raționamentele, analizele și concluziile necesare pentru a ajunge la valoarea estimată au fost efectuate în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor, Ed. 2022 și cu legislația în vigoare la data evaluării;
- Evaluatorul își asumă integral răspunderea asupra tuturor afirmațiilor personale din raportul de evaluare. Datele și informațiile preluate din surse ce nu au putut fi verificate personal de evaluator sunt menționate expres în text;
- Evaluatorul își asumă păstrarea confidențialității asupra datelor și informațiilor din raport, precum și neutilizarea acestora în schimbul unor avantaje neetice sau ilegale, fie personal, fie prin intermediul unei terțe persoane;
- Acest raport este destinat numai scopului precizat și numai uzului destinatarului;
- Acest raport nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt mod, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei și contextului în care ar putea să apară;
- Evaluatorul nu are niciun avantaj pecuniar sau de altă natură ca urmare a realizării prezentului raport de evaluare în afara remunerării pentru prezenta lucrare;
- Evaluatorul nu are niciun interes actual sau viitor în proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare și nu este responsabil de omiterea de către client a unor date și informații referitoare la bunul evaluat care ar putea afecta valoarea acestuia;
- Evaluatorul este independent, adică nu este angajat direct sau prin intermediari în nicio acțiune cu caracter comercial privind proprietatea evaluată și nicio părținare de proprietate față de aceasta sau față de părțile implicate în evaluare;
- Remunerarea evaluatorului nu se face în funcție de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza cauza clientului, de obținere a unui rezultat dorit sau de apariția unui eveniment ulterior;
- Evaluatorul posedă cunoștințele, competența și experiența necesară pentru a îndeplini în mod eficient misiunea de evaluare a proprietății imobiliare în conexiune cu un standard profesional ridicat;
- Evaluatorul nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță la proprietatea în chestiune;
- Valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport. Prezentul raport de evaluare este elaborat cu respectarea Standardelor de Evaluare a Bunurilor, Ed. 2022, a recomandărilor și metodologiei de lucru proprie a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România „ANEVAR”;
- Toate investigațiile și analizele necesare, inclusiv inspecția proprietății le-am făcut personal. Nicio persoană cu excepția celor specificate în raport nu mi-au acordat asistență profesională în elaborarea raportului.

### IDENTIFICAREA CLIENTULUI ȘI A UTILIZATORULUI/UTILIZATORILOR

<b>Proprietar</b>	<b>COMUNA SANTA MARE</b> C.I.F.: 3373446 Adresa: sat Santa Mare, com. Santa Mare, jud. Botoșani  Pentru terenul aferent barajului și pentru construcțiile hidrotehnice, dreptul de proprietate este prezumat a aparține COMUNEI SANTA MARE, conform indicațiilor clientului.
<b>Client</b>	<b>COMUNA SANTA MARE</b> C.I.F.: 3373446 Adresa: sat Santa Mare, com. Santa Mare, jud. Botoșani
<b>Utilizator</b>	<b>COMUNA SANTA MARE</b> C.I.F.: 3373446 Adresa: sat Santa Mare, com. Santa Mare, jud. Botoșani

### IDENTIFICAREA ACTIVULUI/DATORIEI SUPUSE EVALUĂRII ȘI DETERMINAREA SCOPULUI EVALUĂRII

Proprietatea supusă evaluării	Nr. crt.	Descriere imobil	Localizare	Coordonate cadastrale
		1	Iaz nr. 3 - „Sărățuri”, viabil, situat în extravilan, pe cursul de apă Berza Veche, având Acd = 3,72 ha (din care: S <sub>baraj</sub> = 0,20 ha & S <sub>cuva</sub> = 3,52 ha), prezentând amenajările: baraj de pământ și golire de fund prin călugăr din beton armat	sat Santa Mare, com. Santa Mare, jud. Botoșani
<b>Proprietar</b>	COMUNA SANTA MARE Pentru terenul aferent barajului și pentru construcțiile hidrotehnice, dreptul de proprietate este prezumat a aparține COMUNEI SANTA MARE, conform indicațiilor clientului.			
<b>Adresa proprietății</b>	Extravilan com. Santa Mare, jud. Botoșani			
<b>Scopul evaluării</b>	Concesionare			
<b>Agregarea</b>	Proprietatea evaluată este independentă din punctul de vedere al accesului, funcțiunii și dotărilor. În consecință, valoarea activului individual nu este dependentă de combinarea acestuia cu alte active.			

### TIPUL VALORII

<b>Tipul valorii</b>	Chiria de piață a imobilului evaluat
<b>Data estimării valorii</b>	18.02.2025

Valoarea este un concept economic referitor la prețul cel mai probabil, convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea nu reprezintă o sumă exactă, ci cel mai probabil preț care va fi plătit pentru bunuri și servicii, la o anumită dată, în conformitate cu o anumită definiție a tipului de valoare.

Conceptul economic de „valoare” reflectă optica investitorilor medii, existentă la data evaluării, asupra beneficiilor economice viitoare generabile de o anumită proprietate.

Valoarea de piață este unul din tipurile de valoare recomandate de Standardele de Evaluare a Bunurilor, Ed. 2022.

Potrivit SEV 104 - Tipuri ale valorii, „Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o

**PRIMARIA COMUNEI SANTA MARE**

**JUDETUL BOTOSANI**

**Anexa nr. 3 HCL nr. 25/30.05.2025**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Curca Gheorghita

Contrasemnează,

Secretar general al UAT,

Onofrei Elena



**CAIET DE SARCINI**

**privind initierea procedurii de concesionare prin licitatie publica, Iaz nr. 3 Santa Mare**

**Comuna Santa Mare, Judetul Botosani,**

**I. Informatii generale privind obiectul concesiunii**

Obiectul procedurii de concesionare il reprezinta Iazul nr. 3 Santa Mare, in suprafata de 3,52 ha, domeniul public al Unitatii Administrativ - Teritoriale Comuna Santa Mare, urmare interesului tot mai crescut al persoanelor fizice si juridice, din localitate ori din imprejurimi, de a dezvolta aceasta zona.

Bunul ce urmeaza a fi concesionat respectiv Iazul nr. 3 Santa Mare, in suprafata totala de 3,52 ha este amplasat in extravilanul unitatii administrativ-teritoriale comuna Santa Mare, sat.Santa Mare, comuna Santa Mare, judetul Botosani .

Nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

**Descrierea si identificarea terenului care face obiectul concesiunii:**

Iazul care face obiectul concesiunii are o suprafata totala de 3,52 ha.

Iazul nr. 3 Santa Mare apartine domeniului public al unitatii administrativ-teritoriale comuna Santa Mare, judetul Botosani, si este liber de sarcini.

**Motive de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica realizarea concesiunii:**

Initiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potentialul maxim, atat din punct de vedere al concedentului, cat si al concesionarului.

Din punctul de vedere al autoritatii publice locale, identificam trei componente majore care justifica initierea procedurii de concesiune a terenului si anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar si aspectele de ordin social.

Din punct de vedere financiar concesiunea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin incasarea :

\* redeventei aferente terenului concesiionat, ca pret al concesiunii;

## **II. Condiții generale ale concesiunii**

Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini. În cazul nostru, bunul de retur este iazul în suprafață de 3.52 ha.

Aceste prevederi se aplică coroborat cu prevederile din Contractul de Concesiune ce va fi semnat de părți – modelul acestuia face parte din documentația de atribuire.

Pe parcursul exploatării bunului (iazului), se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legislația în vigoare. Imobilul concesiionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență, pentru scopul pentru care a fost concesiionat – populare cu peste, eventualele schimbări de destinație fiind strict interzise.

Este interzisă subconcesiionarea imobilului.

Concesionarul nu poate închiria bunul concesiionat.

**Durata estimata a concesiunii:**

Durata concesiunii este de 15 de ani.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privata poate fi prelungit prin acordul de vointa al partilor, prin act additional incheiat in forma scrisa, cu conditia ca durata insumata sa nu depaseasca 49 de ani, dar numai in baza unui nou raport de evaluare.

Subconcesiionarea este interzisa.

### **Nivelul minim al redevenței:**

Valoarea redevenței minime pe an este de 2020 lei/an, și este stabilită printr-un raport de evaluare, elaborat de către un evaluator autorizat.

Concesionarul are obligația de achita anual redevența aferentă terenului concesionat, până la data de 30 septembrie ale fiecărui an.

Neplata redevenței la termenul scadent atrage după sine penalități ori chiar rezilierea contractului, conform detaliilor ce vor fi incluse în contractul de concesiune.

Redevența se va indexa anual cu indicii de inflație, prin hotărâre de consiliu local.

### **III. Condiții de valabilitate a ofertelor**

Ofertele vor fi transmise (depușe) până la data de 01.07.2025 ora 15.30 (conform anunțului de licitație), riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, rămânând exclusiv în sarcina persoanei interesate. Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor din documentația de atribuire și unul interior, care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant. Modul detaliat de prezentare și documentele necesare sunt prevăzute în documentația de atribuire. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației (de la depunere și până la încheierea contractului de concesiune cu ofertantul declarat câștigător), are caracter obligatoriu și este confidențială până la deschiderea plicurilor de către comisia de evaluare, la data și ora stabilită prin anunțul de licitație.

### **IV. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune**

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică/privată, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată, a bunurilor consumabile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, sau în cazul neexploatarei, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Situațiile de încetare a contractului de concesiune se completează în mod corespunzător cu prevederile din Contractul de concesiune modelul prevăzut în Documentația de atribuire.

PRIMAR,

Ing. ANTON CRISTIȚIAN



Secretar general al UAT,

ONOFREI ELENA