



ROMANIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL SANTA-MARE

Cod postal 717345- com. Santa-Mare , jud. Botoșani • tel : 0311 401 312 •  
e-mail: primarie\_santamare@yahoo.com

**HOTARAREA Nr. 13 din 21.03.2025**

**Privind aprobarea vanzarii prin licitației publica a terenurilor apartinand  
domeniului privat al Comunei Santa Mare, judetul Botosani  
PC 841 intravilan sat.Badarai 2000 mp.**

Consiliul Local al Comunei Santa Mare, judetul Botosani, întrunit în ședință ordinară la data de 20.03.2025,

Avand in vedere :

- HCL nr. 37 din 28.04.2022 cu privire la inventarierea unor terenuri apartinand domeniului privat al comunei Santa Mare situate in : PC 841 intravilan, înscrierea bunurilor in evidenta contabila a U.A.T. Santa Mare,
- Referatul de aprobare al primarului Comunei Santa Mare nr. 1104 din 13.03.2025,
- Referatul de specialitate nr. 1105 din 13.03.2025 privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenurilor apartinand domeniului privat al Comunei Santa Mare, PC 841 intravilan Badarai, Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ,

Vazând raportul de evaluare nr. 16 din 13.03.2025 intocmit de catre evaluator autorizat Birou expert evaluator Bogdan Aruxandei, starea in care se afla cladirile sus mentionate,

Tinand seama de art. 317, 338 si 363 din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, care prevad ca pentru valorificarea prin licitatie publica a bunurilor proprietate publica/privata a UAT prin inchiriere/concesionare/vanzare, dupa caz, la nivelul autoritatii contractante se constituie o comisie de evaluare;

In conformitate cu prevederile art.13 din Legea nr.50/1991 republicată, OUG nr.54/2006 și Legea nr.213/1998, art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

In temeiul prevederilor art.139, alin.3, lit.f, art.129, alin.7 lit.f, art.196 alin 1 lit. a, art.297, alin.1 lit.b si ale art.302, art.305-331 ale OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă vânzarea prin licitatie publică a terenurilor proprietate privata PC 841 in suprafata de 2000 mp.intravilan sat Badarai, Comuna Santa Mare, judetul Botosani;

(2) Pretul de pornire al licitatiei conform Raportului de evaluare - anexa nr.2. , aprobat de Consiliul local.

(3) Data organizarii licitatiei

**Art. 2.** Se aprobă caietul de sarcini - anexa nr. 3 la hotărâre.

**Art.3.** (1) Raportul de evaluare ,planul de amplasament si caietul de sarcini fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cheltuielile notariale ocazionate cu vânzarea terenului vor fi suportate de către câștigătorul licitației (cumpărător).

**Art.4.** Mandatează Primarul comunei Santa Mare ca prin Dispozitie să constituie comisia de licitație pentru vânzarea bunurilor in urmatoarea componenta:

- Presedinte - CURCĂ GHEORGHIȚA
- Membru- MURARU COSER
- Membru ANCIUȘCU EUGENIA - GHARDEZ
- Membru CHIȚAROLĂ DISCIPOL consilier local
- Secretar comisie ONOFREI ELENA

**Art. 5.** Se desemneaza membrii supleanti ai comisiei de vanzare prin licitatie a bunurilor :

- Presedinte - ANTON CRISTIAN
- Membru- BOTEZANU BANUȚA
- Membru STOIAN LIUȚIANA
- Membru RANICI COSER consilier local
- Secretar comisie ONOFREI ELENA

**Art.6.** Contractul de vânzare-cumpărare va cuprinde în mod obligatoriu , clauza prin care cumpărătorul se obligă să achite prețul bunurilor la valoarea adjudecată , la data semnării contractului de vânzare -cumpărare în fața notarului public.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Santa Mare, județul Botoșani, prin aparatul de specialitate.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani
  - Primarului comunei Santa Mare
  - Compartimentului financiar contabil si achizitii publice, compartimentului agricol
- Se va afisa pe pagina de internet [www.primariasantamare.ro](http://www.primariasantamare.ro)

Președintele de ședință,  
Consilier ,  
Baltag Constantin

Contrasemnează:  
Secretar general,  
Onofrei Elena



Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 10 voturi „pentru”, \_\_\_\_\_ voturi „împotrivă” și \_\_\_\_\_ „abțineri” din totalul de 10 consilieri prezenți la ședință.



**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL SANTA-MARE**

Cod postal 717345- com. Santa-Mare , jud. Botoșani • tel : 0311 401 312 •  
e-mail: primarie\_santamare@yahoo.com

**PROIECT DE HOTARARE**

**Privind aprobarea vanzarii prin licitației publica a terenurilor apartinand  
domeniului privat al Comunei Santa Mare, judetul Botosani  
PC 841 intravilan sat.Badarai 2000 mp.**

Consiliul Local al Comunei Santa Mare, judetul Botosani, întrunit în ședință ordinară la data de 20.03.2025,

Avand in vedere :

- HCL nr. 37 din 28.04.2022 cu privire la inventarierea unor terenuri apartinand domeniului privat al comunei Santa Mare situate in : PC 841 intravilan, înscrierea bunurilor in evidenta contabila a U.A.T. Santa Mare,
- Referatul de aprobare al primarului Comunei Santa Mare nr. 1104 din 13.03.2025,
- Referatul de specialitate nr. 1105 din 13.03.2025 privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenurilor apartinand domeniului privat al Comunei Santa Mare, PC 841 intravilan Badarai, Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ,

Vazând raportul de evaluare nr. 16 din 13.03.2025 intocmit de catre evaluator autorizat Birou expert evaluator Bogdan Aruxandei, starea in care se afla cladirile sus mentionate,

Tinand seama de art. 317, 338 si 363 din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, care prevad ca pentru valorificarea prin licitatie publica a bunurilor proprietate publica/privata a UAT prin inchiriere/concesionare/vanzare, dupa caz, la nivelul autoritatii contractante se constituie o comisie de evaluare;

In conformitate cu prevederile art.13 din Legea nr.50/1991 republicată, OUG nr.54/2006 și Legea nr.213/1998, art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

In temeiul prevederilor art.139, alin.3, lit.f, art.129, alin.7 lit.f, art.196 alin 1 lit. a, art.297, alin.1 lit.b si ale art.302, art.305-331 ale OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă vânzarea prin licitatie publică a terenurilor proprietate privata PC 841 in suprafata de 2000 mp.intravilan sat Badarai, Comuna Santa Mare, judetul Botosani;

(2) Pretul de pornire al licitatiei conform Raportului de evaluare - anexa nr.2. , aprobat de Consiliul local.

**Art.2.** Se aprobă caietul de sarcini - anexa nr.3 la hotărâre.

**Art.3.** (1) Raportul de evaluare , planul de amplasament si caietul de sarcini fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cheltuielile notariale ocazionate cu vânzarea terenului vor fi suportate de către câștigătorul licitației (cumpărător).

**Art.4.** Mandatează Primarul comunei Santa Mare ca prin Dispozitie să constituie comisia de licitație pentru vânzarea bunurilor in urmatoarea componenta:

- Presedinte - URSĂ GHEORGHIŢĂ
- Membru- MURAREL COSTEL
- Membru PINCELC MARIANA - GABRIEL
- Membru CHICAROLA IORDANES consilier local
- Secretar comisie ONOFREI ELENA

**Art. 5.** Se desemneaza membrii supleanti ai comisiei de vanzare prin licitatie a bunurilor :

- Presedinte - ANTON CRISTIAN
- Membru- BOTEZATU SANDRA
- Membru STOIAN LIANA
- Membru RANCI COSTEL consilier local
- Secretar comisie ONOFREI LIUTU

**Art.6.** Contractul de vânzare-cumpărare va cuprinde în mod obligatoriu , clauza prin care cumpărătorul se obligă să achite prețul bunurilor la valoarea adjudecată , la data semnării contractului de vânzare -cumpărare în fața notarului public.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Santa Mare, județul Botoșani, prin aparatul de specialitate.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani
  - Primarului comunei Santa Mare
  - Compartimentului financiar contabil si achizitii publice, compartimentului agricol
- Se va afisa pe pagina de internet [www.primariasantamare.ro](http://www.primariasantamare.ro)

PRIMAR,

Ing.ANTON CRISTIAN



Avizat de legalitate,

Secretar General,

ONOFREI ELENA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
COMUNA SANTA MARE  
PRIMAR

717345 - com. Santa-Mare, jud. Botoșani • tel : 0331 401 312  
• e-mail: primarie\_santamare@yahoo.com

Nr. 1104 din 13.03.2025

## REFERAT DE APROBARE

**Privind aprobarea vanzarii prin licitației publica a terenurilor apartinand  
domeniului privat al Comunei Santa Mare, judetul Botosani  
PC 841 intravilan sat.Badarai 2000 mp.**

**Primarul comunei Santa Mare, judetul Botosani, ing. Anton Cristian,**

Avand in vedere cererile cetatenilor pentru cumpararea terenurilor apartinand domeniului privat al Comunei Santa Mare, situate in PC 841, intravilan sat Badarai in suprafata de 2000 mp.,

Vazând raportul de evaluare nr. 16 din 13.03.2025 intocmit de catre evaluator autorizat Birou expert evaluator Bogdan Aruxandei, starea in care se afla cladirile sus mentionate,

Tinand seama de art. 317, 338 si 363 din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, care prevad ca pentru valorificarea prin licitatie publica a bunurilor proprietate publica/privata a UAT prin inchiriere/concesionare/vanzare, dupa caz, la nivelul autoritatii contractante se constituie o comisie de evaluare;

In conformitate cu prevederile art.13 din Legea nr.50/1991 republicată, OUG nr.54/2006 și Legea nr.213/1998, art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

In temeiul prevederilor art.139, alin.3, lit.f, art.129, alin.7 lit.f, art.196 alin 1 lit. a, art.297, alin.1 lit.b si ale art.302, art.305-331 ale OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

Propun aprobarea de catre Consiliul Local vânzarea prin licitatie publică a terenurilor proprietate privata PC 841 in suprafata de 2000 mp. intravilan sat Badarai, Comuna Santa Mare, judetul Botosani in cadrul sedintei din data de 21.03.2025.

PRIMAR,  
Ing. ANTON CRISTIAN



|  |  |               |  |
|--|--|---------------|--|
| <b>abSERVE</b><br>Birou Expert Evaluator | Servicii de evaluare autorizată și expertiză tehnică judiciară |               |  |
|  | Bunuri imobile   | Bunuri mobile | Întreprinderi, fond comercial și alte active necorporale |

BIROU EXPERT EVALUATOR BOGDAN ARUXANDEI

C.I.F.: 27757096

Adresă corespondență: str. Ștefan Luchian, nr. 20, sc. A, et. Parter, ap. 41, mun. Botoșani, jud. Botoșani, C.P. 710033

Tel.: 0745 166 256 & 0756 166 256 // Fax: 0231 539 284 // Email: [office@abserve.eu](mailto:office@abserve.eu)

Nr. 16/13.03.2025

## RAPORT DE EVALUARE

| Nr. crt.                       | Descriere imobil  | Localizare  | Coordonate cadastrale                    |
|--------------------------------|---|---|--|
| 1                              | Teren intravilan, având S = 1.000,00 m.p., categoriile de folosință A și CC, construit și amenajat (se evaluează exclusiv terenul aferent imobilului) | sat Bădărăi, com. Santa Mare, jud. Botoșani (reper BULGARIU Ecaterina)            | CAD: 52703 / C.F. 52703 a UAT Santa Mare |
| 2                              | Teren intravilan, având S = 1.000,00 m.p., categoria de folosință probabil A, neconstruit și neamenajat   | sat Bădărăi, com. Santa Mare, jud. Botoșani (reper BULGARIU Ecaterina)            | CAD: 52707 / C.F. 52707 a UAT Santa Mare |
| <b>Proprietăți imobiliare</b>  |   | <b>Terenuri intravilane</b>   |  |
| Adresă                         |   | Intravilan sat Bădărăi, com. Santa Mare, jud. Botoșani (reper BULGARIU Ecaterina) |  |
| Proprietar                     |   | COMUNA SANTA MARE   |  |
| Număr cadastral/Carte funciară |   | Conform date din tabel  |  |
| Solicitant                     |   | COMUNA SANTA MARE   |  |
| Utilizator                     |   | COMUNA SANTA MARE   |  |
| Evaluator Autorizat            |   | Ec. Bogdan ARUXANDEI / Leg. no. 10312   |  |
| Data evaluării                 |   | 18.02.2025  |  |

Conținutul prezentului raport de evaluare este confidențial, adresându-se exclusiv solicitantului și utilizatorului său. Orice reproducere, publicare sau copiere, totală sau parțială, va fi permisă prin acordul scris al BIROU EXPERT EVALUATOR BOGDAN ARUXANDEI, al solicitantului și utilizatorului evaluării, sub sancțiunile prevăzute de legislația în materie.

MARTIE 2025

| Valoarea estimată a proprietăților | Nr. crt. | Descriere imobil  | Localizare  | Coordonate cadastrale                    | VALOARE DE PIAȚĂ |                    |
|------------------------------------|----------|---|---|--|------------------|--------------------|
|                                    |          |   |   |  | LEI              | echivalent în EURO |
|                                    | 1        | Teren intravilan, având S = 1.000,00 m.p., categoriile de folosință A și CC, construit și amenajat (se evaluează exclusiv terenul aferent imobilului) | sat Bădărași, com. Santa Mare, jud. Botoșani (reper BULGARIU Ecaterina) | CAD: 52703 / C.F. 52703 a UAT Santa Mare | 10.352           | 2.080              |
|                                    | 2        | Teren intravilan, având S = 1.000,00 m.p., categoria de folosință probabil A, neconstruit și neamenajat   | sat Bădărași, com. Santa Mare, jud. Botoșani (reper BULGARIU Ecaterina) | CAD: 52707 / C.F. 52707 a UAT Santa Mare | 7.565            | 1.520              |
| <b>TOTAL</b>                       |          |   |   |  | <b>17.917</b>    | <b>3.600</b>       |
| Valorile nu conțin T.V.A.          |          |   |   |  |                  |                    |

ROMANIA

PRIMARIA COMUNEI SANTA MARE

JUDETUL BOTOSANI

Nr. 1105 din 13.03.2025

R E F E R A T DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea vanzarii prin licitației publica a terenurilor aparținand  
domeniului privat al Comunei Santa Mare, judetul Botosani  
PC 841 intravilan sat.Badarai 2000 mp.**

Secretarul general al Comunei Santa Mare, judetul Botosani,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Santa Mare, nr. 1104 din 13.03.2025 privind organizarea licitației publice în vederea concesiunii unor terenuri intravilane;
- Cererile cetățenilor pentru cumpărarea terenurilor aparținand domeniului privat al Comunei Santa Mare, situate în PC 841, intravilan sat Badarai în suprafața de 2000 mp.,
- Văzând raportul de evaluare nr. 16 din 13.03.2025 întocmit de către evaluator autorizat Birou expert evaluator Bogdan Aruxandei, starea în care se afla clădirile sus menționate,
- Ținând seama de art. 317, 338 și 363 din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, care prevede că pentru valorificarea prin licitație publică a bunurilor proprietate publică/privată a UAT prin închiriere/concesiune/vânzare, după caz, la nivelul autorității contractante se constituie o comisie de evaluare;
- În conformitate cu prevederile art.13 din Legea nr.50/1991 republicată, OUG nr.54/2006 și Legea nr.213/1998, art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- În temeiul prevederilor art.139, alin.3, lit.f, art.129, alin.7 lit.f, art.196 alin 1 lit. a, art.297, alin.1 lit.b și ale art.302, art.305-331 ale OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- Propun aprobarea de către Consiliul Local vânzarea prin licitație publică a terenurilor proprietate privată PC 841 în suprafața de 2000 mp. intravilan sat Badarai, Comuna Santa Mare, judetul Botosani în cadrul sedinței din data de 21.03.2025

Secretar general,

ONOFREI ELENA

