



ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL SANTA-MARE

Cod postal 717345- com. Santa-Mare , jud. Botoșani • tel : 0311 401 312 •
e-mail: primarie_santamare@yahoo.com

HOTARAREA Nr. 67/23.10.2024

**Privind aprobarea vanzarii prin licitației publica a terenurilor aparținand
domeniului privat al Comunei Santa Mare, judetul Botosani
PC 841; PC 63 intravilan**

Consiliul Local al Comunei Santa Mare, judetul Botosani, întrunit în ședință ordinară la data de 23.10.2024,

Avand in vedere :

- HCL nr. 37 din 28.04.2022 cu privire la inventarierea unor terenuri aparținand domeniului privat al comunei Santa Mare situate in : PC 841 intravilan; PC 63 intravilan, înscrierea bunurilor in evidenta contabila a U.A.T. Santa Mare,
- Referatul de aprobare al primarului Comunei Santa Mare nr. 6071 din 17.10.2024,
- Referatul de specialitate nr. 6111 din 18.10.2024 privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenurilor aparținand domeniului privat al Comunei Santa Mare, PC 841 intravilan Badarai, PC 63, intravilan sat. Bogdanesti,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ,

Vazând raportul de evaluare nr. 82 din 07.11.2023 intocmit de catre evaluator autorizat Birou expert evaluator Bogdan Aruxandei, starea in care se afla cladirile sus mentionate,

Tinand seama de art. 317, 338 si 363 din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, care prevad ca pentru valorificarea prin licitatie publica a bunurilor proprietate publica/privata a UAT prin inchiriere/concesionare/vanzare, dupa caz, la nivelul autoritatii contractante se constituie o comisie de evaluare;

In conformitate cu prevederile art.13 din Legea nr.50/1991 republicată, OUG nr.54/2006 și Legea nr.213/1998, art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

In temeiul prevederilor art.139, alin.3, lit.f, art.129, alin.7 lit.f, art.196 alin 1 lit. a, art.297, alin.1 lit.b si ale art.302, art.305-331 ale OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea prin licitatie publică a terenurilor proprietate privata PC 841; PC 63 intravilan Comuna Santa Mare, judetul Botosani;

(2) Pretul de pornire al licitatiei conform Raportului de evaluare - anexa nr.2. , aprobat de Consiliul local.

Art. 2. Se aprobă caietul de sarcini - anexa nr. 3 la hotărâre.

Art. 3. (1) Raportul de evaluare, planul de amplasament și caietul de sarcini fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cheltuielile notariale ocazionate cu vânzarea terenului vor fi suportate de către câștigătorul licitației (cumpărător).

Art. 4. Mandatează Primarul comunei Santa Mare ca prin Dispoziție să constituie comisia de licitație pentru vânzarea bunurilor în următoarea componentă:

- Presedinte - ANTON CRISNAN
- Membru - MURARU COSPEL
- Membru ANCIUȘA ECELARA - GABRIELA
- Membru CHICAROSA FLORENTINA consilier local
- Secretar comisie ONOFREI ELENA

Art. 5. Se desemnează membrii supleanți ai comisiei de vânzare prin licitație a bunurilor :

- Presedinte - CURCA GHEORGHITA
- Membru - ASOTANU LIVIANA
- Membru BOTEZARU DANIELA
- Membru ROMANION consilier local
- Secretar comisie ONOFREI LIVIU

Art. 6. Contractul de vânzare-cumpărare va cuprinde în mod obligatoriu, clauza prin care cumpărătorul se obligă să achite prețul bunurilor la valoarea adjudecată, la data semnării contractului de vânzare -cumpărare în fața notarului public.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Santa Mare, județul Botoșani, prin aparatul de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani
 - Primarului comunei Santa Mare
 - Compartimentului financiar contabil și achiziții publice, compartimentului agricol
- Se va afișa pe pagina de internet www.primariasantamare.ro

Presedinte de ședință,
Consilier,
CURCA GHEORGHITA

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ONOFREI ELENA



Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 9 voturi „pentru”, _____ voturi „împotriva” și _____ „abțineri” din totalul de 9 consilieri prezenți la ședință.



R O M A N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL SANTA-MARE

717345- - com. Santa-Mare , jud. Botoșani • tel : (0371-693694/fax: 0372-700796 •
e-mail: primarie_santamare@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE

**Privind aprobarea vanzarii prin licitației publica a terenurilor apartinand
domeniului privat al Comunei Santa Mare, judetul Botosani
PC 841; PC 63 intravilan**

Consiliul Local al Comunei Santa Mare, judetul Botosani, întrunit în ședință ordinară la data de 23.10.2024,

Avand in vedere :

- HCL nr. 37 din 28.04.2022 cu privire la inventarierea unor terenuri apartinand domeniului privat al comunei Santa Mare situate in : PC 841 intravilan; PC 63 intravilan, înscrierea bunurilor in evidenta contabila a U.A.T. Santa Mare,
- Referatul de aprobare al primarului Comunei Santa Mare nr. 6071 din 17.10.2024,
- Referatul de specialitate nr. 6111 din 18.10.2024 privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenurilor apartinand domeniului privat al Comunei Santa Mare, PC 841 intravilan Badarai ,PC 63, intravilan sat. Bogdanesti,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ,

Vazând raportul de evaluare nr. 82 din 07.11.2023 intocmit de catre evaluator autorizat Birou expert evaluator Bogdan Aruxandei, starea in care se afla cladirile sus mentionate,

Tinand seama de art. 317, 338 si 363 din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, care prevad ca pentru valorificarea prin licitatie publica a bunurilor proprietate publica/privata a UAT prin inchiriere/concesionare/vanzare, dupa caz, la nivelul autoritatii contractante se constituie o comisie de evaluare;

In conformitate cu prevederile art.13 din Legea nr.50/1991 republicată, OUG nr.54/2006 și Legea nr.213/1998, art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

In temeiul prevederilor art.139, alin.3, lit.f, art.129, alin.7 lit.f, art.196 alin 1 lit. a, art.297, alin.1 lit.b si ale art.302, art.305-331 ale OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea prin licitatie publică a terenurilor proprietate privata PC 841; PC 63 intravilan Comuna Santa Mare, judetul Botosani;

(2) Pretul de pornire al licitatiei conform Raportului de evaluare - anexa nr.2. , aprobat de Consiliul local.

Art. 2. Se aprobă caietul de sarcini - anexa nr. 3 la hotărâre.

Art. 3. (1) Raportul de evaluare, planul de amplasament și caietul de sarcini fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cheltuielile notariale ocazionate cu vânzarea terenului vor fi suportate de către câștigătorul licitației (cumpărător).

Art. 4. Mandatează Primarul comunei Santa Mare ca prin Dispoziție să constituie comisia de licitație pentru vânzarea bunurilor în următoarea componență:

- Presedinte - ANTON CRISTIAN
- Membru - MURAREL COSEL
- Membru - PINCEC GEORGEA - GABRIELA
- Membru - CHIFROSA ZOELEA consilier local
- Secretar comisie - ONOFREI ELENA

Art. 5. Se desemnează membrii supleanți ai comisiei de vânzare prin licitație a bunurilor:

- Presedinte - CRISTIAN GEORGHITA
- Membru - STOIAN LIANA
- Membru - POSTOLASU DANIELA
- Membru - ROMAN ION consilier local
- Secretar comisie - ONOFREI ELENA

Art. 6. Contractul de vânzare-cumpărare va cuprinde în mod obligatoriu, clauza prin care cumpărătorul se obligă să achite prețul bunurilor la valoarea adjudecată, la data semnării contractului de vânzare -cumpărare în fața notarului public.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Santa Mare, județul Botoșani, prin aparatul de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani
 - Primarului comunei Santa Mare
 - Compartimentului financiar contabil și achiziții publice, compartimentului agricol
- Se va afișa pe pagina de internet www.primariasantamare.ro

PRIMAR,

Ing. ANTON CRISTIAN,



Nr.67/19.10.2024

Avizat de legalitate,

Secretar general,

Onofrei Elena

ROMANIA

PRIMARIA COMUNEI SANTA MARE

JUDETUL BOTOSANI

Nr. 6071 din 17.10.2024

R E F E R A T D E A P R O B A R E

**Privind aprobarea vanzarii prin licitației publica a terenurilor apartinand
domeniului privat al Comunei Santa Mare, judetul Botosani
PC 841; PC 63 intravilan**

Primarul Comunei Santa Mare, judetul Botosani, Ing. Anton Cristian,

Avand in vedere :

Cererile cetatenilor de solicitare a cumaparii terenurilor situate in PC 841, PC 63 apartinand domeniului privat al UAT Santa Mare , in baza raportului de evaluare nr.82/07.11.2023 intocmit de abSERVE Birou Expert Evaluator , expert evaluator autorizat, Bogdan Aruxandei .

b) prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.364 alin (1) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art.136, alin.1, ale OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, initiez proiectul de hotarare sus mentionat si propun aprobarea vânzarea prin licitatie publică a terenurilor proprietate privata PC 841; PC 63 intravilan Comuna Santa Mare, judetul Botosani, in cadrul sedintei din data de 23.10.2024.

PRIMAR,

Ing. ANTON CRISTIAN



ROMANIA

PRIMARIA COMUNEI SANTA MARE

JUDETUL BOTOSANI

Nr. 6111 din 18.10.2024

R E F E R A T D E S P E C I A L I T A T E

**Privind aprobarea vanzarii prin licitației publica a terenurilor apartinand
domeniului privat al Comunei Santa Mare, judetul Botosani
PC 841; PC 63 intravilan**

Secretarul general al Comunei Santa Mare, judetul Botosani,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Santa Mare, nr. 6071 din 17.10.2024 privind organizarea licitației publice in vederea concesiionarii unor terenuri intravilane;
- Cererile cetatenilor de solicitare a cumaparii terenurilor situate in PC 841, PC 63 apartinand domeniului privat al UAT Santa Mare , in baza raportului de evaluare nr.82/07.11.2023 intocmit de abSERVE Birou Expert Evaluator , expert evaluator autorizat, Bogdan Aruxandei .
- b) prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.364 alin (1) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare
- In temeiul prevederilor art.136, alin.1, ale OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, initiez proiectul de hotarare sus mentionat si propun aprobarea vânzarea prin licitatie publică a terenurilor proprietate privata PC 841; PC 63 intravilan Comuna Santa Mare, judetul Botosani, in cadrul sedintei din data de 23.10.2024.

Secretar general,

ONOFREI ELENA

