



R O M A N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL SANTA-MARE

717345- - com. Santa-Mare , jud. Botoșani • tel : (0371-693694/fax: 0372-700796 •
e-mail: primarie_santamare@yahoo.com

HOTARAREA Nr. 29 din 28.03.2024

**Privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului situat in PC 63, CF 52295,
localitatea Boganesti in uprafata totala de 120 mp din DR in CC , proprietate privata a
UAT Comuna Santa Mare,Judetul Botosani**

Consiliul local al comunei SANTA MARE, județul BOTOȘANI, întrunit în ședința extraordinară în data de 28.03.2024,

Avand in vedere : proiectul de hotarare initiat de catre primarul comunei Santa Mare, judetul Botosani,

- cererea de cumparare a terenului concesionat de catre domnul Baltag Viorel in suprafata de 120 mp. situat in PC 63,CF 52295 , localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani, referatul de specialitate al compartimentului de fond funciar nr. 1602 din 20.03.2024 prin care se prezinta situatia terenului sus mentionat , planul de amplasament , extrasul de carte funciara nr. 52295, referatul de aprobare al Primarului comunei Santa Mare, judetul Botosani nr. 1604 din 20.03.2024,
- HCL Nr.44 din 28.04.2022 privind inventarierea in domeniul privat a imobilului situat in PC 63 in suprafata de 470 mp.,
- HCL nr. 62 din 28.09.2023 privind aprobarea dezmembrarii imobilului situat in PC 63 in suprafata de 470 mp., CF 52286,

In baza prevederilor art. 879 si 880 din Codul Civil, art. 132 alin (1) si art.135 alin.1 lit.a),alin.3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara si ale Legeii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,

In conformitate cu prevederile art.129 alin.(2)lit.c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. g) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art. 1.Se aproba schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 120 mp. apartinand domeniului privat al Comunei Santa Mare,teren situat in intravilanul localitatii Bogdanesti, comuna Santa Mare,judetul Botosani, PC 63 identificat prin CF 52294 din DR in CC , conform planului de amplasament si delimitare a imobilului –Anexa nr. 1,

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Santa Mare, prin compartimentele de specialitate;

Art.3. Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetul Botosani, primarului comunei Santa Mare, si va fi afisata pe pagina de internet a institutiei.

Presedinte de sedinta,
Consilier,
DUDUC ROMEL



Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ONOFREI ELENA

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 9 voturi „pentru”, _____ voturi „împotriva” și 1 „abțineri” din totalul de 10 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA SANTA MARE

PROIECT DE HOTARARE

Privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului situat in PC 63, CF 52295, localitatea Boganesti in uprafata totala de 120 mp din DR in CC , proprietate privata a UAT Comuna Santa Mare, Judetul Botosani

Primarul Comunei Santa Mare, jud.Botosani, ing. ANTON CRISTIAN,

Avand in vedere :

- cererea de cumparare a terenului concesionat de catre domnul Baltag Viorel in suprafata de 120 mp. situat in PC 63, CF 52295 , localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani, referatul de specialitate al compartimentului de fond funciar nr. 1601 din 20.03.2024 prin care se prezinta situatia terenului sus mentionat , planul de amplasament , extrasul de carte funciara nr. 52295,
- HCL Nr.44 din 28.04.2022 privind inventarierea in domeniul privat a imobilului situat in PC 63 in suprafata de 470 mp.,
- HCL nr. 62 din 28.09.2023 privind aprobarea dezmembrarii imobilului situat in PC 63 in suprafata de 470 mp., CF 52286,

In baza prevederilor art. 879 si 880 din Codul Civil, art. 132 alin (1) si art.135 alin.1 lit.a),alin.3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara si ale Legeii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,

In conformitate cu prevederile art.129 alin.(2)lit.c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. g) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

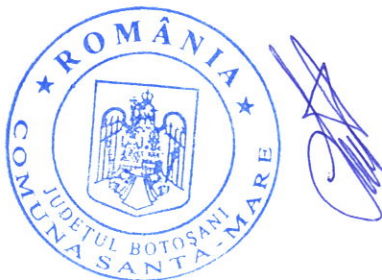
Propune spre aprobarea Consiliului Local :

Art. 1. Se aproba schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 120 mp. apartinand domeniului privat al Comunei Santa Mare, teren situat in intravilanul localitatii Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani, PC 63 identificat prin CF 52294 din DR in CC , conform planului de amplasament si delimitare a imobilului –Anexa nr. 1,

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Santa Mare, prin compartimentele de specialitate;

Art.3. Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetul Botosani, primarului comunei Santa Mare,si va fi afisata pe pagina de internet a institutiei.

PRIMAR,
Ing.ANTON CRISTIAN



Avizat de legalitate,
Secretar General,
ONOFREI ELENA

Nr. 29 / 22.03.2024

ROMÂNIA

JUDETUL BOTOSANI

COMUNA SANTA MARE

Nr. 1604 din 20.03.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului situat in PC 63, CF 52295, localitatea Boganesti in uprafata totala de 120 mp din DR in CC , proprietate privata a UAT Comuna Santa Mare, Judetul Botosani

Primarul Comunei Santa Mare, jud.Botosani, ing.ANTON CRISTIAN,

Avand in vedere :

- cererea de cumparare a terenului concesionat de catre domnul Baltag Viorel in suprafata de 120 mp. situat in PC 63, CF 52295 , localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani, referatul de specialitate al compartimentului de fond funciar , compartiment financiar-contabil nr. 1602 din 20.03.2024 prin care se prezinta situatia terenului sus mentionat , planul de amplasament , extrasul de carte funciara nr. 52295,
- HCL Nr.44 din 28.04.2022 privind inventarierea in domeniul privat a imobilului situat in PC 63 in suprafata de 470 mp.,
- HCL nr. 62 din 28.09.2023 privind aprobarea dezmembrarii imobilului situat in PC 63 in suprafata de 470 mp., CF 52286,

In baza prevederilor art. 879 si 880 din Codul Civil, art. 132 alin (1) si art.135 alin.1 lit.a),alin.3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara si ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

Propun spre aprobarea Consiliului Local Santa Mare schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 120 mp. apartinand domeniului privat al Comunei Santa Mare, teren situat in intravilanul localitatii Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani, PC 63 identificat prin CF 52295 din DR in CC , conform planului de amplasament si delimitare a imobilului – Anexa nr. 1.

PRIMAR,

Ing. ANTON CRISTIAN



ROMÂNIA

JUDETUL BOTOSANI

COMUNA SANTA MARE

Nr. 1602 din 20.03.2024

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului situat in PC 63, CF 52295, localitatea Boganesti in uprafata totala de 120 mp din DR in CC , proprietate privata a UAT Comuna Santa Mare, Judetul Botosani

Subsemnatii : Onofrei Elena secretar general al comunei Santa Mare, judetul Botosani, ing. Amoasei Conatantin consilier superior Compartimentul agricol respectiv fond funciar , ec. Strujan Florenta consilier superior compartimentul financiar-contabil si achizitii publice,

Avand in vedere :

- cererea de cumparare a terenului concesionat de catre domnul Baltag Viorel in suprafata de 120 mp. situat in PC 63, CF 52295 , localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani,
- HCL Nr.44 din 28.04.2022 privind inventarierea in domeniul privat a imobilului situat in PC 63 in suprafata de 470 mp.,
- HCL nr. 62 din 28.09.2023 privind aprobarea dezmembrarii imobilului situat in PC 63 in suprafata de 470 mp., CF 52286,

In baza prevederilor art. 879 si 880 din Codul Civil, art. 132 alin (1) si art.135 alin.1 lit.a), alin.3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara si ale Legeii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

Propun spre aprobarea Consiliului Local Santa Mare schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 120 mp. apartinand domeniului privat al Comunei Santa Mare, teren situat in intravilanul localitatii Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani, PC 63 identificat prin CF 52295 din DR in CC , conform planului de amplasament si delimitare a imobilului – Anexa nr. 1.

Secretar general comuna Santa Mare,

ONOFREI ELENA

Compartimentul financiar-contabil si achizitii publice,

Ec. STRUJAN FLORENTA

Compartimentul agricol-fond funciar,

Ing. AMOASEI CONSTANTIN



Nr. cerere	24599
Ziua	26
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165680143



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52295 Santa Mare

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52295	120	Teren neimprejmuit; LOT 2 - Suprafata din act este de 120 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24599 / 26/03/2024	
Act Notarial nr. 1239, din 25/03/2024 emis de Societate Profesională Notarială „Aniței și Asociații”, Botoșani;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52295 a imobilului cu numarul cadastral 52295 / UAT Santa Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52286 inscris in cartea funciara 52286;
Act Administrativ nr. 37, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local Santa Mare + anexa nr. 1;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
1) COMUNA SANTA MARE , CIF:3373446, domeniu privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52286/Santa Mare, inscrisa prin incheierea nr. 89751 din 26/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

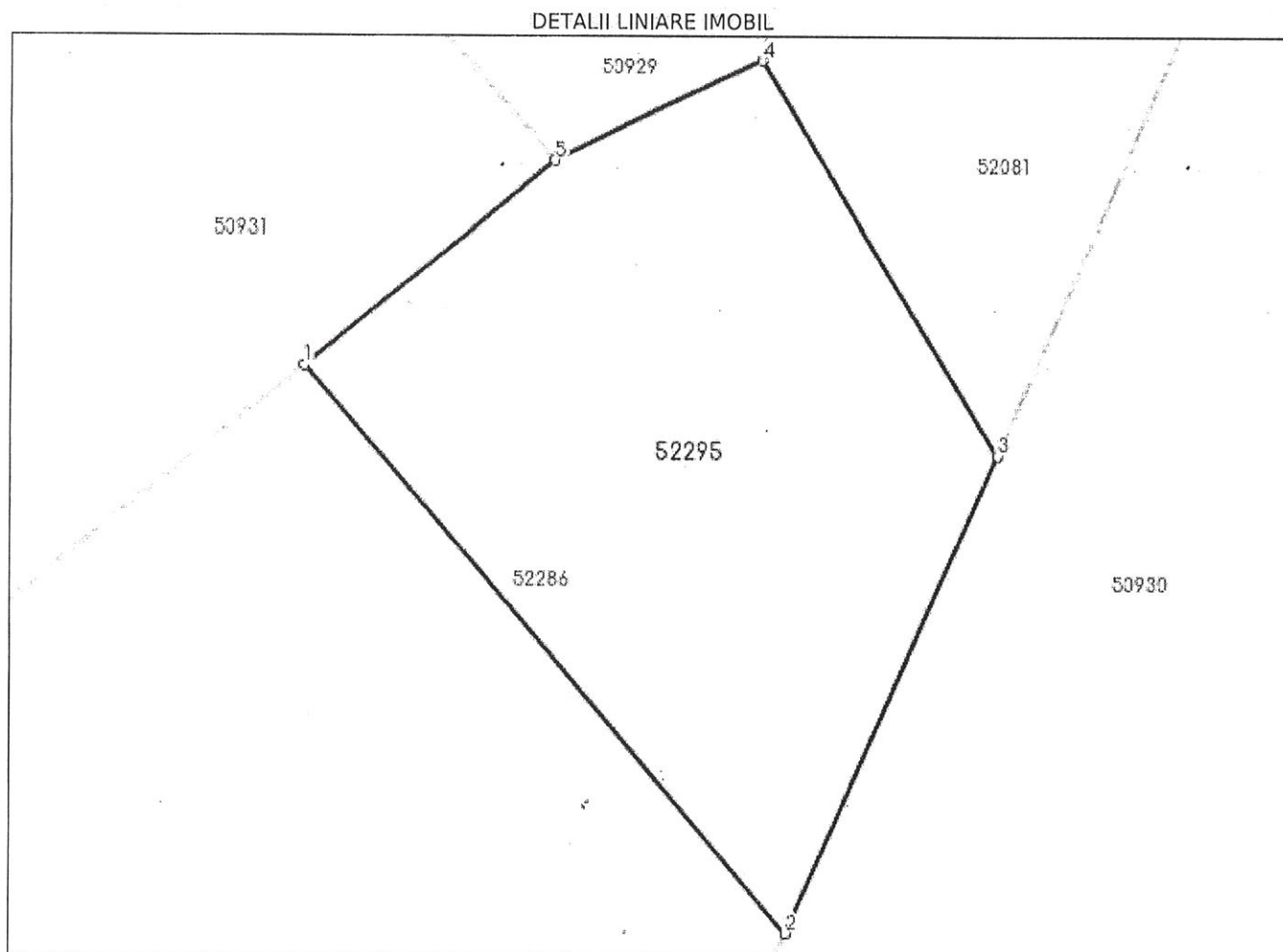
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52295	120	LOT 2 - Suprafata din act este de 120 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	120	-	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.713
2	3	10.318
3	4	9.042
4	5	4.534
5	1	6.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
28-03-2024

Asistent Registrator,
ALEXANDRA LILIANA MANTA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)