



**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL SANTA-MARE**

717345- - com. Santa-Mare , jud. Botoșani • tel : (0371-693694/fax: 0372-700796 •  
e-mail: primarie\_santamare@yahoo.com

**HOTARAREA Nr. 28 din 28.03.2024**

**Privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului situat in PC 63, CF 52294,  
localitatea Boganesti in prafata totala de 350 mp din DR in CC , proprietate privata a  
UAT Comuna Santa Mare, Judetul Botosani**

**Consiliul local al comunei SANTA MARE, județul BOTOȘANI**, întrunit în ședința extraordinară în data de 28.03.2024,

Avand in vedere : proiectul de hotarare initiat de catre primarul comunei Santa Mare, judetul Botosani,

- cererea de cumparare a terenului concesionat de catre domnul Baltag Gheorghe in suprafata de 350 mp. situat in PC 63,CF 52294 , localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani, referatul de specialitate al compartimentului de fond funciar nr. 1601 din 20.03.2024 prin care se prezinta situatia terenului sus mentionat , planul de amplasament , extrasul de carte funciara nr. 52294, referatul de aprobare al Primarului comunei Santa Mare, judetul Botosani nr. 1603 din 20.03.2024,
- HCL Nr.44 din 28.04.2022 privind inventarierea in domeniul privat a imobilului situat in PC 63 in suprafata de 470 mp.,
- HCL nr. 62 din 28.09.2023 privind aprobarea dezmembrarii imobilului situat in PC 63 in suprafata de 470 mp., CF 52286,

In baza prevederilor art. 879 si 880 din Codul Civil, art. 132 alin (1) si art.135 alin.1 lit.a),alin.3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara si ale Legeii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,

In conformitate cu prevederile art.129 alin.(2)lit.c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. g) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

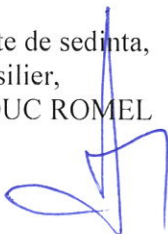
**HOTARASTE :**

Art. 1.Se aproba schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 350 mp. apartinand domeniului privat al Comunei Santa Mare,teren situat in intravilanul localitatii Bogdanesti,comuna Santa Mare,judetul Botosani, PC 63 identificat prin CF 52294 din DR in CC , conform planului de amplasament si delimitare a imobilului –Anexa nr. 1,

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Santa Mare, prin compartimentele de specialitate;

Art.3. Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetul Botosani, primarului comunei Santa Mare, si va fi afisata pe pagina de internet a institutiei.

Presedinte de sedinta,  
Consilier,  
DUDUC ROMEL



Contrasemneaza,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
ONOFREI ELENA



Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 9 voturi „pentru”, \_\_\_\_\_ voturi „împotrivă” și 1 „abțineri” din totalul de 10 consilieri prezenți la ședință.

**ROMÂNIA**

**JUDETUL BOTOSANI**

**COMUNA SANTA MARE**

**PROIECT DE HOTARARE**

**Privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului situat in PC 63, CF 52294, localitatea Boganesti in uprafata totala de 350 mp din DR in CC , proprietate privata a UAT Comuna Santa Mare,Judetul Botosani**

Primarul Comunei Santa Mare, jud.Botosani, ing. ANTON CRISTIAN,

Avand in vedere :

- cererea de cumparare a terenului concesionat de catre domnul Baltag Gheorghe in suprafata de 350 mp. situat in PC 63,CF 52294 , localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani, referatul de specialitate al compartimentului de fond funciar nr. 1601 din 20.03.2024 prin care se prezinta situatia terenului sus mentionat , planul de amplasament , extrasul de carte funciara nr. 52294,
- HCL Nr.44 din 28.04.2022 privind inventarierea in domeniul privat a imobilului situat in PC 63 in suprafata de 470 mp.,
- HCL nr. 62 din 28.09.2023 privind aprobarea dezmembrarii imobilului situat in PC 63 in suprafata de 470 mp., CF 52286,

In baza prevederilor art. 879 si 880 din Codul Civil, art. 132 alin (1) si art.135 alin.1 lit.a),alin.3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara si ale Legeii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,

In conformitate cu prevederile art.129 alin.(2)lit.c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. g) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

**Propune spre aprobarea Consiliului Local :**

Art. 1.Se aproba schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 350 mp. apartinand domeniului privat al Comunei Santa Mare,teren situat in intravilanul localitatii Bogdanesti,comuna Santa Mare,judetul Botosani, PC 63 identificat prin CF 52294 din DR in CC , conform planului de amplasament si delimitare a imobilului –Anexa nr. 1,

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Santa Mare, prin compartimentele de specialitate;

Art.3. Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetul Botosani, primarului comunei Santa Mare,si va fi afisata pe pagina de internet a institutiei.

PRIMAR,  
Ing.ANTON CRISTIAN



Avizat de legalitate,  
Secretar General,  
ONOFREI ELENA

Nr. 28 / 22.03.2024

ROMÂNIA

JUDETUL BOTOSANI

COMUNA SANTA MARE

Nr. 1603 din 20.03.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului situat in PC 63, CF 52294, localitatea Boganesti in uprafata totala de 350 mp din DR in CC , proprietate privata a UAT Comuna Santa Mare,Judetul Botosani**

Primarul Comunei Santa Mare, jud.Botosani, ing.ANTON CRISTIAN,

Avand in vedere :

- cererea de cumparare a terenului concesionat de catre domnul Baltag Gheorghe in suprafata de 350 mp. situat in PC 63,CF 52294 , localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani, referatul de specialitate al compartimentului de fond funciar nr. 1601 din 20.03.2024 prin care se prezinta situatia terenului sus mentionat , planul de amplasament , extrasul de carte funciara nr. 52294,
- HCL Nr.44 din 28.04.2022 privind inventarierea in domeniul privat a imobilului situat in PC 63 in suprafata de 470 mp.,
- HCL nr. 62 din 28.09.2023 privind aprobarea dezmembrarii imobilului situat in PC 63 in suprafata de 470 mp., CF 52286,

In baza prevederilor art. 879 si 880 din Codul Civil, art. 132 alin (1) si art.135 alin.1 lit.a),alin.3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara si ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

Propun spre aprobarea Consiliului Local Santa Mare schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 350 mp. apartinand domeniului privat al Comunei Santa Mare,teren situat in intravilanul localitatii Bogdanesti,comuna Santa Mare,judetul Botosani, PC 63 identificat prin CF 52294 din DR in CC , conform planului de amplasament si delimitare a imobilului – Anexa nr. 1.

PRIMAR,

Ing. ANTON CRISTIAN



ROMÂNIA

JUDETUL BOTOSANI

COMUNA SANTA MARE

Nr. 1601 din 20.03.2024

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**Privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului situat in PC 63, CF 52294, localitatea Boganesti in uprafata totala de 350 mp din DR in CC , proprietate privata a UAT Comuna Santa Mare, Judetul Botosani**

**Subsemnatii :** Onofrei Elena secretar general al comunei Santa Mare, judetul Botosani, ing. Amoasei Conatantin consilier superior Compartimentul agricol respectiv fond funciar , ec. Strujan Florenta consilier superior compartimentul financiar-contabil si achizitii publice,

Avand in vedere :

- cererea de cumparare a terenului concesionat de catre domnul Baltag Gheorghe in suprafata de 350 mp. situat in PC 63, CF 52294 , localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani,
- HCL Nr.44 din 28.04.2022 privind inventarierea in domeniul privat a imobilului situat in PC 63 in suprafata de 470 mp.,
- HCL nr. 62 din 28.09.2023 privind aprobarea dezmembrarii imobilului situat in PC 63 in suprafata de 470 mp., CF 52286,

In baza prevederilor art. 879 si 880 din Codul Civil, art. 132 alin (1) si art.135 alin.1 lit.a), alin.3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara si ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

Propun spre aprobarea Consiliului Local Santa Mare schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 350 mp. apartinand domeniului privat al Comunei Santa Mare, teren situat in intravilanul localitatii Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani, PC 63 identificat prin CF 52294 din DR in CC , conform planului de amplasament si delimitare a imobilului – Anexa nr. 1.

Secretar general comuna Santa Mare,

ONOFREI ELENA

Compartimentul financiar-contabil si achizitii publice,

Ec. STRUJAN FLORENTA

Compartimentul agricol-fond funciar,

Ing. AMOASEI CONSTANTIN



*[Handwritten signature]*

ROMÂNIA  
JUDETUL BOTOSANI  
COMUNA SANTA MARE

**HOTARAREA Nr. 44 din 28.04.2022**

**Privind aprobarea inventarierii imobilului situat in PC 63**

**Categoria folosinta CC in suprafata de 470 mp**

Consiliul Local al Comunei Santa Mare, jud.Botosani, intrunit in sedinta ordinara in data de 28.04.2022,

Analizand referatul de aprobare prezentat de catre domnul primar ANTON CRISTIAN nr. 2304 din 20.04.2022 prin care se propune inventarierea si lotizarea imobilului situat in PC 63, in intravilanul localitatii Bogdanesti , raportul de specialitate al compartimentului agricol , din cadrul Primariei comunei Santa Mare, judetul Botosani, raportul de avizare comisiilor de specialitate,

Avand in vedere prevederile art. 879 si 880 din Codul Civil, art. 132 alin (1) si art.135 alin.1 lit.a),alin.3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,receptiv si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara si ale Legeii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare , prevederile art.7 din Legea nr.82/1991-Legea contabilitatii republicata si actualizata si a O.M.F. nr.2861/9.10.2009-pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de activ si de pasiv, OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

In conformitate cu prevederile art.129 alin.(2)lit.c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. g) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE :**

Art. 1. Aproba inventarierea si lotizarea suprafetei de teren situat in PC 63, din intravilanul localitatii Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani categoria de folosinta CC in suprafata de 470 mp.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Santa Mare, prin compartimentele de specialitate;

Art.3. Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetul Botosani, primarului comunei Santa Mare, si va fi afisata pe pagina de internet a institutiei.

Presedinte de sedinta,

Consilier,

PACHITARU DUMITRU

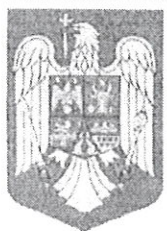


Contrasemneaza,

Secretar General,

ONOFREI ELENA

Adoptata cu un nr. de 11 voturi pentru,    voturi abtineri,    voturi impotriva



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL SANTA-MARE**

717345- com. Santa-Mare , jud. Botoșani • tel : (0371-693694/fax: 0372-700796 •  
e-mail: primarie\_santamare@yahoo.com

**HOTARAREA Nr. 62 din 28.09.2023**

**Privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în PC 63, CF 52286 în  
Suprafata totala de 470 mp**

Consiliul Local al Comunei Santa Mare, jud. Botosani, întrunit în ședința ordinară în data de 28.09.2023,

Analizând referatul de aprobare prezentat de către domnul primar ing. ANTON CRISTIAN nr. 5080 din 14.09.2023 prin care se propune lotizarea imobilului situat în PC 63, CF 52286 în suprafața totală de 470 mp, precum și raportul de specialitate al compartimentului agricol, din cadrul Primăriei comunei Santa Mare, județul Botosani, nr. 5081 din 14.09.2023;

Având în vedere prevederile art. 879 și 880 din Codul Civil, art. 132 alin (1) și art. 135 alin. 1 lit. a), alin. 3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE :**

Art. 1. Dezmembrarea suprafeței de 470 mp. aparținând domeniului privat al Comunei Santa Mare, situată în intravilanul localității Bogdanesti, comuna Santa Mare, județul Botosani, PC 63 identificată prin CF 52286 în două loturi, respectiv: Lotul 1 CF 52294 în suprafața de 350 mp, Lotul 2 CF 52295 în suprafața de 120 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani sub nr. 106574 din 16.12.2022;

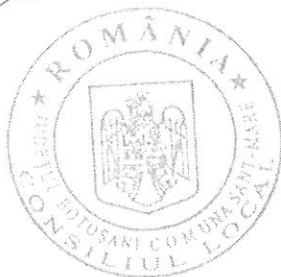
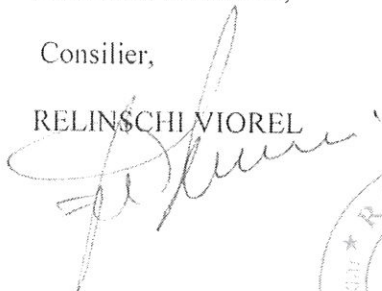
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Santa Mare, prin compartimentele de specialitate;

Art.3. Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Botosani, primarului comunei Santa Mare, si va fi afisata pe pagina de internet a institutiei.

Presedinte de sedinta,

Consilier,

RELINSCHI VIOREL



Contrasemneaza,

Secretar General,

ONOFREI ELENA



Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 8 voturi „pentru”, — voturi „împotrivă” și 1 „abțineri” din totalul de 10 consilieri prezenți la ședință.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 24599 / 26-03-2024

## INCHEIERE Nr. 24599

**Registrator:** CARMEN RUSZ

**Asistent registrator:** ALEXANDRA LILIANA MANTA

Asupra cererii introduse de COMUNA SANTA MARE privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.1239/25-03-2024 emis de Societate Profesională Notarială „Aniței și Asociații”, Botoșani;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52286, inscris in cartea funciara 52286 UAT Santa Mare avand proprietarii: COMUNA SANTA MARE in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se infiinteaza cartea funciara 52294 a imobilului cu numarul cadastral 52294 / UAT Santa Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52286 inscris in cartea funciara 52286; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 52294 UAT Santa Mare;
- Se infiinteaza cartea funciara 52295 a imobilului cu numarul cadastral 52295 / UAT Santa Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52286 inscris in cartea funciara 52286; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 52295 UAT Santa Mare;
- Se sisteaza cartea funciara 52286 a imobilului cu numarul cadastral 52286 / Santa Mare ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
  - ~- nr.cad.52294\cf.52294;
  - ~- nr.cad.52295\cf.52295;asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 52286 UAT Santa Mare;

**Prezenta se va comunica părților:**

ANIȚEI RETA

Nr. cerere	24599
Ziua	26
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165680143



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52294 Santa Mare

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	52294	350	Teren neimprejmuit; LOT 1 - Suprafata din act este de 350 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>24599 / 26/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 1239, din 25/03/2024 emis de Societate Profesională Notarială „Aniței și Asociații”, Botoșani;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52294 a imobilului cu numarul cadastral 52294 / UAT Santa Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52286 inscris in cartea funciara 52286;	A1
Act Administrativ nr. 37, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local Santa Mare + anexa nr. 1;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA SANTA MARE</b> , CIF:3373446, domeniu privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52286/Santa Mare, inscrisa prin incheierea nr. 89751 din 26/10/2022;		

### C. Partea III. SARCINI .

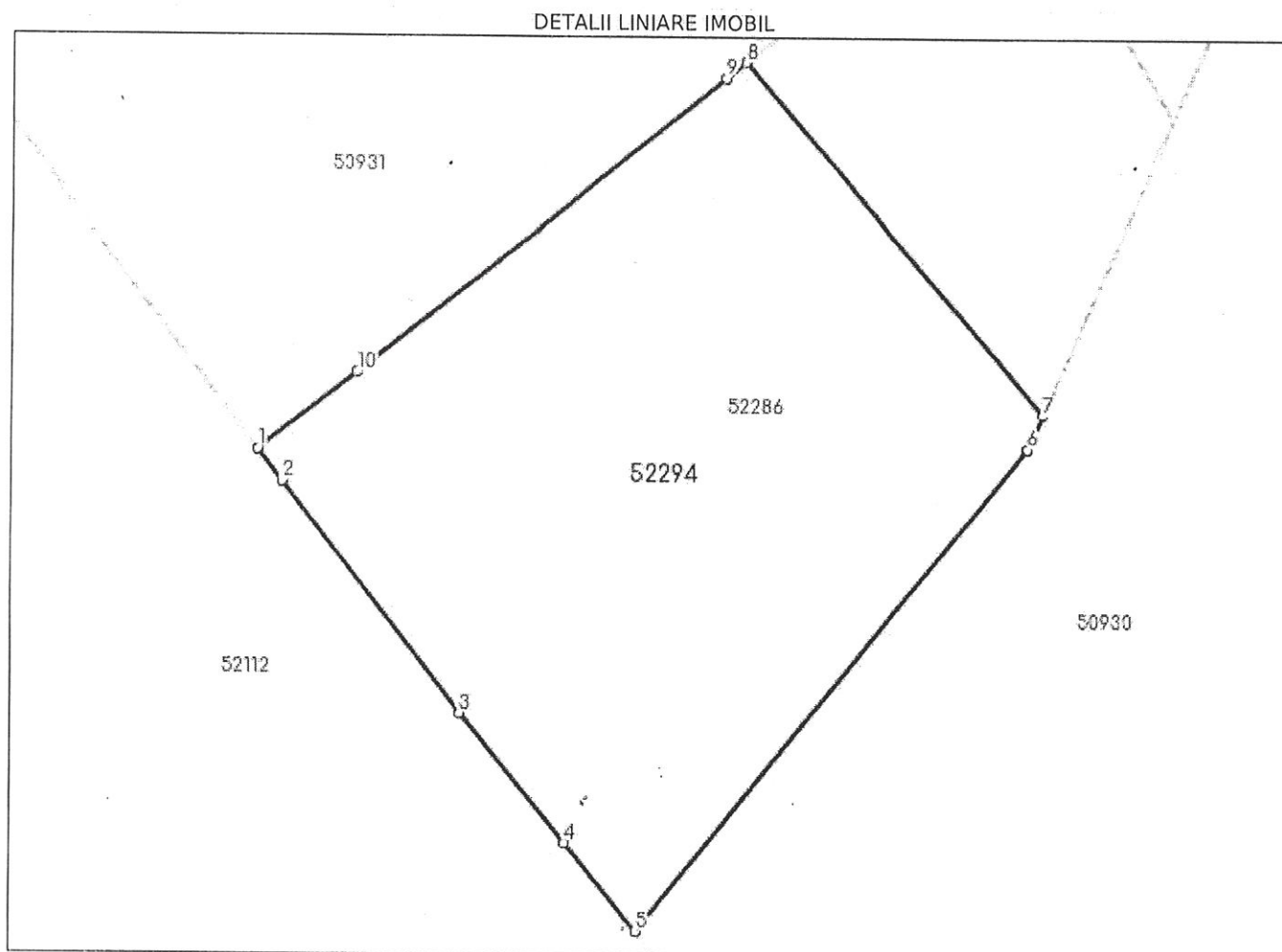
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52294	350	LOT 1 - Suprafata din act este de 350 mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	350	-	63	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.271
2	3	9.361
3	4	5.347
4	5	3.62
5	6	19.863
6	7	1.196

