



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL SANTA-MARE**

717345- - com. Santa-Mare , jud. Botoșani • tel : (0371-693694/fax: 0372-700796 •  
e-mail: primarie\_santamare@yahoo.com

**HOTARAREA Nr. 7 din 23.01.2024**

privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 120 mp, teren intravilan C.F. 52295, localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani teren ocupat de constructia domnului Baltag Viorel, in baza raportului de evaluare intocmit de expert

evaluator autorizat

Consiliul Local al comunei Santa Mare, judetul Botosani intrunit in sedinta ordinara la data de 23.01.2024,

Analizand Referatul de aprobare nr. 104 din data de 08.01.2024, si Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil, intocmit de ec.Strujan Florenta, nr. 103 din data de 08.01.2024 , prin care se propune vanzarea terenului in suprafata de 1900 mp, teren intravilan, C.F. 52295, localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani teren ocupat de constructia domnului Baltag Viorel, conform actelor de proprietate, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin. (2), litera "c" si alin. (6) lit. "b", si art. 364 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind codul administrativ, modificarile si completarile ulterioare,

Motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Santa Mare, judetul Botosani,

In temeiul art. 139 alin. (2) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind codul administrative cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE:**

Art. 1. (1) Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 120 mp, teren intravilan, C.F. 52295, localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani , teren ocupat de constructia domnului Bancuta Vasile, conform actelor de proprietate, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat.

(2) Se aproba Raportul de evaluare (Anexa 1) al terenului in suprafata de 120 mp, C.F. C.F. 52295, localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani.

Art. 2. (1) Pretul de vanzare este de 1778 lei (valoarea nu contine TVA) stabilit prin Raportul de Evaluare (Anexa nr.1), intocmit de expert evaluator autorizat , Ec.Bogdan Aruxandei, parte integranta din prezenta hotarare, care se va achita prin virament bancar inainte de semnarea contractului de vanzare cumparare la notariat.

(2) Taxele notariale vor fi suportate de care cumparator, la incheierea contractului de vanzare cumparare.

**Art.3.-** Primarul comunei Santa Mare , prin compartimentele de specialitate , va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.-** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Santa Mare în termenul prevăzut de lege Primarului comunei Santa Mare, Instituției Prefectului – Județul Botoșani, compartimentului financiar-contabil și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariasantamare.ro](http://www.primariasantamare.ro).

Presedinte de sedinta,

Consilier,

CIOBANU MIHAI



Contrasemneaza,

Secretar General al comunei Santa Mare,

ONOFREI ELENA



Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 9 voturi „pentru”, \_\_\_\_\_ voturi „împotriva” și 1 „abțineri” din totalul de 10 consilieri prezenți la ședință.

ANEXA NR 1 HCL NR 7 / 23.01.2024

Raport de evaluare / Bun imobil: Terenuri cu vocație de dezvoltare prin construire, situate în intravilanul com. Santa Mare, jud. Botoșani



Data evaluării/ Realizatorul evaluării	04.04.2023 Evaluator autorizat, Ec. Bogdan ARUXANDEI / Leg. no. 10312					
Data raportului/ Realizatorul raportului	07.11.2023 Evaluator autorizat, Ec. Bogdan ARUXANDEI / Leg. no. 10312					
Valoarea estimată a proprietăților	<b>Nr. crt.</b>	<b>Descriere imobil</b>	<b>Localizare</b>	<b>Coordonate cadastrale</b>	<b>VALOARE DE PIAȚĂ</b>	
					<b>LEI</b>	<b>echivalent în EURO</b>
	1	Teren intravilan, având S = 1.900,00 m.p., categoriile de folosință A (S = 1.190,00 m.p.) și CC (S = 710,00 m.p.), construit (se evaluează exclusiv terenul aferent imobilului)	sat Bogdănești, com. Santa Mare, jud. Botoșani (reper BÂNCUȚĂ Vasile)	CAD: 52336 / C.F. 52336 a UAT Santa Mare; p.c. nr. 74	17.563	3.557
	2	Teren intravilan, având S = 1.000,00 m.p., categoria de folosință A, construit (se evaluează exclusiv terenul aferent imobilului)	sat Bădărăi, com. Santa Mare, jud. Botoșani (reper ROMANIUC Tania)	CAD: 52332 / C.F. 52332 a UAT Santa Mare; p.c. nr. 841	10.271	2.080
	3	Teren intravilan, având S = 1.000,00 m.p., categoria de folosință A, construit (se evaluează exclusiv terenul aferent imobilului)	sat Bădărăi, com. Santa Mare, jud. Botoșani (reper ROMANIUC Tania)	CAD: 52334 / C.F. 52334 a UAT Santa Mare; p.c. nr. 841	10.271	2.080
	4	Teren intravilan, având S = 2.000,00 m.p., categoriile de folosință A (S = 1.650,00 m.p.) și CC (S = 350,00 m.p.), construit (se evaluează exclusiv terenul aferent imobilului)	sat Bădărăi, com. Santa Mare, jud. Botoșani (reper ARMINESCU Gheorghe)	CAD: - / C.F. - a UAT Santa Mare; p.c. nr. 841 & 642/1	20.542	4.160
	5	Teren intravilan, având S = 1.103,00 m.p., categoria de folosință P, construit (se evaluează exclusiv terenul aferent imobilului)	sat Bogdănești, com. Santa Mare, jud. Botoșani (reper HOROPCIUC Dorin)	CAD: 52331 / C.F. 52331 a UAT Santa Mare; p.c. nr. 62	14.706	2.978
	6	Teren intravilan, având S = 350,00 m.p., categoria de folosință DR, construit (se evaluează exclusiv terenul aferent imobilului)	sat Bogdănești, com. Santa Mare, jud. Botoșani (reper BALTAG Gheorghe)	CAD: 52294 / C.F. 52294 a UAT Santa Mare; p.c. nr. 63	5.185	1.050
	7	Teren intravilan, având S = 120,00 m.p., categoria de folosință DR, construit (se evaluează exclusiv terenul aferent imobilului)	sat Bogdănești, com. Santa Mare, jud. Botoșani (reper BALTAG Mihai)	CAD: 52295 / C.F. 52295 a UAT Santa Mare; p.c. nr. 63	1.778	360
Valorile nu conțin T.V.A.						



**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL SANTA-MARE**

717345- - com. Santa-Mare , jud. Botoșani • tel : (0371-693694/fax: 0372-700796 •  
e-mail: primarie\_santamare@yahoo.com

**PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 120 mp, teren intravilan C.F. 52295, localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani teren ocupat de constructia domnului Baltag Viorel, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat

Consiliul Local al comunei Santa Mare, judetul Botosani intrunit in sedinta ordinara la data de 23.01.2024,

Analizand Referatul de aprobare nr. 104 din data de 08.01.2024, si Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil, intocmit de ec.Strujan Florenta, nr. 103 din data de 08.01.2024 , prin care se propune vanzarea terenului in suprafata de 120 mp, teren intravilan, C.F. 52295, localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani , teren ocupat de constructia domnului Baltag Viorel, conform actelor de proprietate, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin. (2), litera "c" si alin. (6) lit. "b", si art. 364 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Santa Mare, judetul Botosani,

In temeiul art. 139 alin. (2) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind codul administrative cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE:**

Art. 1. (1) Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 120 mp, teren intravilan, C.F. 52295, localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani , teren ocupat de constructia domnului Baltag Viorel, conform actelor de proprietate, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat.

(2) Se aproba Raportul de evaluare (Anexa 1) al terenului in suprafata de 120 mp, C.F. C.F. 52295, localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani.

Art. 2. (1) Pretul de vanzare este de 1778 lei (valoarea nu contine TVA) stabilit prin Raportul de Evaluare (Anexa nr.1), intocmit de expert evaluator autorizat , Ec.Bogdan Aruxandei, parte integranta din prezenta hotarare, care se va achita prin virament bancar inainte de semnarea contractului de vanzare cumparare la notariat.

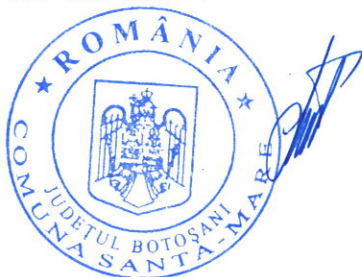
(2) Taxele notariale vor fi suportate de care cumparator, la incheierea contractului de vanzare cumparare.

**Art.3.-** Primarul comunei Santa Mare , prin compartimentele de specialitate , va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.-** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Santa Mare în termenul prevăzut de lege Primarului comunei Santa Mare, Instituției Prefectului – Județul Botoșani, compartimentului financiar-contabil și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariasantamare.ro](http://www.primariasantamare.ro).

PRIMAR,

Ing.ANTON CRISTIAN



Avizat pentru legalitate,

Secretar general,

ONOFREI ELENA

ROMANIA

PRIMARIA COMUNEI SANTA MARE

JUDETUL BOTOSANI

Nr. 104 din 08.01.2024

R E F E R A T D E A P R O B A R E

privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 120 mp, teren intravilan C.F. 52295, localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani teren ocupat de constructiile domnului

Baltag Viorel, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat

Primarul Comunei Santa Mare, judetul Botosani, Ing. Anton Cristian,

Avand in vedere :

a) Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil si achizitii publice intocmit de consilier superior Ec. Strujan Florenta, nr. 103 din data de 08.01.2024 , prin care se propune vanzarea terenului in suprafata de 120 mp, teren intravilan, C.F. 52295, localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani teren ocupat de constructiile domnului Baltag Viorel, conform actelor de proprietate, in baza raportului de evaluare nr. 82/07.11.2023 intocmit de abSERVE Birou Expert Evaluator , expert evaluator autorizat, Bogdan Aruxandei .

b) prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 364 alin (1) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art. 136, alin. 1, ale OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, initiez proiectul de hotarare sus mentionat si propun aprobarea acestuia de catre Consiliul Local **Santa Mare**, in cadrul sedintei din data de 23.01.2024.

PRIMAR,

Ing. ANTON CRISTIAN





ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANTA MARE  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
TEL/FAX 0371-693694/0372-700796  
E-mail [primarie\\_santamare@yahoo.com](mailto:primarie_santamare@yahoo.com)

Nr. 103/08.01.2024

Se aproba,  
Primar,  
Ing. Anton Cristian

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 120 mp, teren intravilan C.F. 52295, localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani teren ocupat de constructia domnului Baltag Viorel, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat**

Subsemnata Strujan Florenta consilier superior compartimentul financiar-contabil si achizitii publice, Primarul comunei Santa Mare, judetul Botosani, Anton Cristian,

**În temeiul:**

- prevederilor art. 364 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ce prevede:

**Art.364** Exceptii de la regulile privind procedura de vanzare a bunurilor din domeniul privat:

(1) Prin exceptie de la prevederile art.363 alin. (1), in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii , constructorii de buna credinta ale acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz."

(2) Proprietarii constructiilor prevazute la alin.(1) sunt notificati in teremne de 15 zile asupra hotararii consiliului local sau judetean si isi pot exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte exceptii de la procedura licitatiei publice.

Intrucat prin vanzarea acestui teren se aduc noi surse de venit la bugetul local, terenul fiind evaluat la suma de 1778 lei , propun Consiliului Local Santa Mare, judetul Botosani, sa analizeze si sa aprobe vanzarea terenului in suprafata de 120 mp teren intravilan, C.F. 52295, in localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani teren ocupat de constructia domnului Baltag Viorel, conform actelor de proprietate, in baza raportului de evaluare nr.82/07.11.2023 intocmit de abSERVE Birou Expert Evaluator , expert evaluator autorizat, Bogdan Aruxandei.

Taxele notariale, cu ocazia vanzarii terenului vor fi suportate de catre cumparator.

Compartimentul finaciari contabil si achizitii publice  
Consilier superior,  
Ec.STRUJAN FLORENTA

