



ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL SANTA-MARE

717345- - com. Santa-Mare , jud. Botoșani • tel : (0371-693694/fax: 0372-700796 •
e-mail: primarie_santamare@yahoo.com

HOTARAREA Nr. 5 din 23.01.2024

privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 1900 mp, teren intravilan
C.F. 52336, localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani teren ocupat de
construciile domnului

Bancuta Vasile, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator
autorizat

Consiliul Local al comunei Santa Mare, judetul Botosani intrunit in sedinta
ordinara la data de 23.01.2024,

Analizand Referatul de aprobare nr. 79 din data de 05.01.2024, si Raportul de
specialitate al compartimentului financiar-contabil, intocmit de ec.Strujan Florenta, nr. 78
din data de 05.01.2024 , prin care se propune vanzarea terenului in suprafata de 1900 mp,
teren intravilan, C.F. 52336, localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani
teren ocupat de constructiile domnului Bancuta Vasile, conform actelor de proprietate, in
baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin. (2), litera "c" si alin. (6) lit. "b", si art. 364
din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind codul administrativ, art. 364 alin. (1)

Motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului
Local al Comunei Santa Mare, judetul Botosani,

In temeiul art. 139 alin. (2) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind codul
administrative cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. (1) Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 1900 mp, teren intravilan,
C.F. 52336, localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani , teren ocupat
de constructiile domnului Bancuta Vasile, conform actelor de proprietate, in baza
raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat.

(2) Se aproba Raportul de evaluare (Anexa 1) al terenului in suprafata de 1900 mp, C.F. C.F. 52336, localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani.

Art. 2. (1) Pretul de vanzare este de 17563 lei (valoarea nu contine TVA) stabilit prin Raportul de Evaluare (Anexa nr.1), intocmit de expert evaluator autorizat, Ec.Bogdan Aruxandei, parte integranta din prezenta hotarare, care se va achita prin virament bancar inainte de semnarea contractului de vanzare cumparare la notariat.

(2) Taxele notariale vor fi suportate de care cumparator, la incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art.3.- Primarul comunei Santa Mare, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Santa Mare în termenul prevăzut de lege Primarului comunei Santa Mare, Instituției Prefectului – Județul Botoșani, compartimentului financiar-contabil și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariasantamare.ro.

Presedinte de sedinta,

Consilier,

CIOBANU MIHAI

Contrasemneaza,

Secretar General al comunei Santa Mare,

ONOFREI ELENA



Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 10 voturi „pentru”, _____ voturi „împotriva” și _____ „abțineri” din totalul de 10 consilieri prezenți la ședință.

ab abserviu Birou Expert Evaluatori	Siguranță în evaluarea proprietăților imobiliare		
	Bunuri imobile	Bunuri mobile	Întreprinderi, fond comercial și alte active necorporale

BIROU EXPERT EVALUATOR BOGDAN ARUXANDEI

C.I.F.: 27757096

Adresă corespondență: str. Ștefan Luchian, nr. 20, sc. A, et. Parter, ap. 41, mun. Botoșani, jud. Botoșani, C.P. 710033
 Tel.: 004 0745 166 256 & 004 0756 166 256 // Fax: 004 0231 539 284 // Email: office@abserviu.eu

Nr. 82/07.11.2023

RAPORT DE EVALUARE

Nr. crt.	Descriere imobil	Localizare	Coordonate cadastrale
1	Teren intravilan, având S = 1.900,00 m.p., categoriile de folosință A (S = 1.190,00 m.p.) și CC (S = 710,00 m.p.), construit (se evaluează exclusiv terenul aferent imobilului)	sat Bogdănești, com. Santa Mare, jud. Botoșani (reper BĂNCUȚĂ Vasile)	CAD: 52336 / C.F. 52336 a UAT Santa Mare; p.c. nr. 74
2	Teren intravilan, având S = 1.000,00 m.p., categoria de folosință A, construit (se evaluează exclusiv terenul aferent imobilului)	sat Bădărăi, com. Santa Mare, jud. Botoșani (reper ROMANIUC Tania)	CAD: 52332 / C.F. 52332 a UAT Santa Mare; p.c. nr. 841
3	Teren intravilan, având S = 1.000,00 m.p., categoria de folosință A, construit (se evaluează exclusiv terenul aferent imobilului)	sat Bădărăi, com. Santa Mare, jud. Botoșani (reper ROMANIUC Tania)	CAD: 52334 / C.F. 52334 a UAT Santa Mare; p.c. nr. 841
4	Teren intravilan, având S = 2.000,00 m.p., categoriile de folosință A (S = 1.650,00 m.p.) și CC (S = 350,00 m.p.), construit (se evaluează exclusiv terenul aferent imobilului)	sat Bădărăi, com. Santa Mare, jud. Botoșani (reper ARMINESCU Gheorghe)	CAD: - / C.F. - a UAT Santa Mare; p.c. nr. 841 & 642/1
5	Teren intravilan, având S = 1.103,00 m.p., categoria de folosință P, construit (se evaluează exclusiv terenul aferent imobilului)	sat Bogdănești, com. Santa Mare, jud. Botoșani (reper HOROPCIUC Dorin)	CAD: 52331 / C.F. 52331 a UAT Santa Mare; p.c. nr. 62
6	Teren intravilan, având S = 350,00 m.p., categoria de folosință DR, construit (se evaluează exclusiv terenul aferent imobilului)	sat Bogdănești, com. Santa Mare, jud. Botoșani (reper BALTAG Gheorghe)	CAD: 52294 / C.F. 52294 a UAT Santa Mare; p.c. nr. 63
7	Teren intravilan, având S = 120,00 m.p., categoria de folosință DR, construit (se evaluează exclusiv terenul aferent imobilului)	sat Bogdănești, com. Santa Mare, jud. Botoșani (reper BALTAG Mihai)	CAD: 52295 / C.F. 52295 a UAT Santa Mare; p.c. nr. 63

Proprietăți imobiliare

Terenuri intravilane

Adresă	Intravilanul satelor aparținând com. Santa Mare, jud. Botoșani
Proprietar	COMUNA SANTA MARE
Număr cadastral/Carte funciară	Conform date din tabel
Solicitant	COMUNA SANTA MARE
Utilizator	COMUNA SANTA MARE
Evaluator Autorizat	Ec. Bogdan ARUXANDEI / Leg. no. 10312
Data evaluării	04.04.2023

Conținutul prezentului raport de evaluare este confidențial, adresându-se exclusiv solicitantului și utilizatorului său. Orice reproducere, publicare sau copiere, totală sau parțială, va fi permisă prin acordul scris al BIROU EXPERT EVALUATOR BOGDAN ARUXANDEI, al solicitantului și utilizatorului evaluării, sub sancțiunile prevăzute de legislația în materie.

NOIEMBRIE 2023



R O M A N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL SANTA-MARE

717345- - com. Santa-Mare , jud. Botoșani • tel : (0371-693694/fax: 0372-700796 •
e-mail: primarie_santamare@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 1900 mp, teren intravilan
C.F. 52336, localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani teren ocupat de
construciile domnului
Bancuta Vasile, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator
autorizat

Consiliul Local al comunei Santa Mare, judetul Botosani intrunit in sedinta
ordinara la data de 23.01.2024,

Analizand Referatul de aprobare nr. 78 din data de 05.01.2024, si Raportul de
specialitate al compartimentului financiar-contabil, intocmit de ec.Strujan Florenta, nr. 79
din data de 05.01.2024 , prin care se propune vanzarea terenului in suprafata de 1900 mp,
teren intravilan, C.F. 52336, localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani
teren ocupat de constructiile domnului Bancuta Vasile, conform actelor de proprietate, in
baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin. (2), litera "c" si alin. (6) lit. "b", si art. 364
din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind codul administrativ, art. 364 alin. (1)

Motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului
Local al Comunei Santa Mare, judetul Botosani,

In temeiul art. 139 alin. (2) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind codul
administrative cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. (1) Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 1900 mp, teren intravilan,
C.F. 52336, localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani , teren ocupat
de constructiile domnului Bancuta Vasile, conform actelor de proprietate, in baza
raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat.

(2) Se aproba Raportul de evaluare (Anexa 1) al terenului in suprafata de 1900 mp,
C.F. C.F. 52336, localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani.

Art. 2. (1) Pretul de vanzare este de 17563 lei (valoarea nu contine TVA) stabilit prin Raportul de Evaluare (Anexa nr.1), intocmit de expert evaluator autorizat , Ec.Bogdan Aruxandei, parte integranta din prezenta hotarare, care se va achita prin virament bancar inainte de semnarea contractului de vanzare cumparare la notariat.

(2) Taxele notariale vor fi suportate de care cumparator, la incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art.3.- Primarul comunei Santa Mare , prin compartimentele de specialitate , va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Santa Mare în termenul prevăzut de lege Primarului comunei Santa Mare, Instituției Prefectului – Județul Botoșani, compartimentului financiar-contabil și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariasantamare.ro.

PRIMAR,

Ing.ANTON CRISTIAN



Avizat pentru legalitate,

Secretar general,

ONOFREI ELENA

ROMANIA

PRIMARIA COMUNEI SANTA MARE

JUDETUL BOTOSANI

Nr. 79 din 05.01.2024

R E F E R A T D E A P R O B A R E

privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 1900 mp, teren intravilan C.F. 52336, localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani teren ocupat de constructiile domnului

Bancuta Vasile, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat

Primarul Comunei Santa Mare, judetul Botosani, Ing. Anton Cristian,

Avand in vedere :

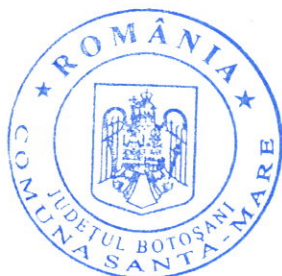
a) Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil si achizitii publice intocmit de consilier superior Ec. Strujan Florenta, nr. 78 din data de 05.01.2024 , prin care se propune vanzarea terenului in suprafata de 1900 mp, teren intravilan, C.F. 52336, localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani teren ocupat de constructiile domnului Bancuta Vasile, conform actelor de proprietate, in baza raportului de evaluare nr. 2/07.11.2023 intocmit de abSERVE Birou Expert Evaluator , expert evaluator autorizat, Bogdan Aruxandei .

b) prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 364 alin (1) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art. 136, alin. 1, ale OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, initiez proiectul de hotarare sus mentionat si propun aprobarea acestuia de catre Consiliul Local **Santa Mare**, in cadrul sedintei din data de 23.01.2024.

PRIMAR,

Ing. ANTON CRISTIAN





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANTA MARE
JUDEȚUL BOTOȘANI
TEL/FAX 0371-693694/0372-700796
E-mail primarie_santamare@yahoo.com

Nr. 78/05.01.2024

Se aproba,
Primar,
Ing.Anton Cristian

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 1900 mp, teren intravilan C.F. 52336, localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani teren ocupat de constructiile domnului Bancuta Vasile, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat

Subsemnata Strujan Florenta consilier superior compartimentul financiar-contabil si achizitii publice, Primarul comunei Santa Mare, judetul Botosani, Anton Cristian,

În temeiul:

- prevederilor art. 364 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ce prevede:

Art.364 Exceptii de la regulile privind procedura de vanzare a bunurilor din domeniul privat:

(1)''Prin exceptie de la prevederile art.363 alin. (1),in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii , constructorii de buna credinta ale acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local sau judetean,dupa caz.''

(2) Proprietarii constructiilor prevazute la alin.(1) sunt notificati in teremne de 15 zile asupra hotararii consiliului local sau judetean si isi pot exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte exceptii de la procedura licitatiei publice.

Intrucat prin vanzarea acestui teren se aduc noi surse de venit la bugetul local, terenul fiind evaluat la suma de 17563 lei , propun Consiliului Local Santa Mare, judetul Botosani, sa analizeze si sa aprobe vanzarea terenului in suprafata de 1900 mp teren intravilan, C.F. 52336, in localitatea Bogdanesti, comuna Santa Mare, judetul Botosani teren ocupat de constructiile domnului Bancuta Vasile, conform actelor de proprietate, in baza raportului de evaluare nr.82/07.11.2023 intocmit de abSERVE Birou Expert Evaluator , expert evaluator autorizat, Bogdan Aruxandei.

Taxele notariale, cu ocazia vanzarii terenului vor fi suportate de catre cumparator.

Compartimentul finaciari contabil si achizitii publice
Consilier superior,
Ec.STRUJAN FLORENTA

