

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA SANTA MARE
CONSILIUL LOCAL ,**

HOTARAREA Nr. 80 din 17.12.2021

**privind modificarea si completarea HCL nr.30 din 20.04.2021, aprobarea nivelurilor pentru ,
impozitele și taxele locale și
alte taxe asimilate acestora aplicabile începând cu anul fiscal 2022**

Consiliul Local al comunei Santa Mare, județul Botoșani, întrunit în sedință extraordinară în data de 17.12.2021,

Având în vedere, referatul de aprobare al Primarului comunei Santa Mare, domnul Anton Cristian, înregistrat cu nr. 6858 din 11.11.2021 privind modificarea și completarea HCL Nr. 30 din 20.04.2021, aprobarea nivelurilor pentru impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora pentru anul fiscal 2022, referatul de specialitate economico-financiar a compartimentului de impozite și taxe locale înregistrat cu nr. 6878/12.11.2021

În baza prevederilor art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997 și a temeiurilor juridice:

- a) art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
 - b) art.4 și art. 9 paragraful 3, art.33 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
 - d) art.20 din Legea –cadru a descentralizării nr.195/2006;
 - e) art.129, alin. (4) , lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ;
 - f) -art.5 alin.(1) lit. a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 și art. 76¹ alin.(2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - g) art.1, art.2 alin.(1) lit.h), art.484 , art. 491 precum și cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu completările ulterioare;
 - h) art.344 din Legea nr.207/20.07.2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
 - i) art.1 alin.(4) lit.I) art.8 alin.(3) lit.j) art.43 alin.(7) și art.44 alin.(2) lit.d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - j) art.5 din Legea cadastrului și publicitații imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - k) art.491 din Legea nr.227/2015 Codul fiscal.;
 - l) art.10 , lit. g) și art.34 , alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
 - m) pentru indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 se va utiliza rata inflației de 2,06% potrivit publicării pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice.
- În baza prevederilor:
- Art.1838 alin.(1), alin.(2) și alin.(5) din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată;
 - Art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, alin. (1) , lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba modificarea si completarea HCL Nr. 30 din 20.04.2021 privind
Aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile , impozitele și taxele locale și
alte taxe asimilate acestora aplicabile începând cu anul fiscal 2022
astfel:

Se modifica art. 1 alin (2) , avand urmatorul continut:

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă -lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.129	677
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	339	226
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	226	197
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	142	85
E. În cazul contribuabilului care deține 75% din suma care s-ar aplica la aceeași adresă încăperi amplasate la clădirii subsol,	75% din suma care s-ar aplica clădirii	

demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D

F. În cazul contribuabilului care deține 50% din suma care s-ar aplica la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol,

la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D

Zonele unde se află cladirile sunt identificate astfel:

Zonele A, B, C și D sunt stabilite pe localități conform Nomenclatorului stradal anexa.

Se modifică art. 7 alin (2), alin (4) și alin (7), având urmatorul continut:

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafetei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona din cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -	
	IV	V
A	1182	1152
B	1152	1123
C	1023	524
D	0	0

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafetei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hecțar:

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	A B C D			
		31	24	22	0
1	Teren arabil				
2	Pășune	24	22	17	0

3	Fâneță	24	22	17	0
4	Vie	52	39	31	0
5	Livadă	60	52	38	0
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	24	22	0
7	Teren cu ape	17	15	9	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

Zonele de impozitare pentru terenurile intravilane sunt stabilite în funcție de zona unde se află amplasate cladirile .

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidență contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.1 alin. (6):

ZONA A

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	34
2	Teren arabil	53

3	Pășune	33
4	Fâneață	33
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	66
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	66
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	17
7.1	Pădure în vîrstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	38
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Art. 2. Se stabileste taxa de salubrizare pentru anul 2022 conform Anexei la Decizia C.D. nr. 65 din 24.09.2021 a Asociatiei de Dezvoltare Intercooperatista „Ecoproces Botosani” , anexa care face parte integranta din prezenta hotarare, neplata taxei de salubrizare atrage dupa sine calculul si plata majorarilor de intarziere de 1% /luna sau fractiune , conform Codului de procedura fiscala;

Art.3. Se aproba anularea creantelor fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie 2021 cu valoare mai mica de 40 lei, conform art.178 Legea 207 din 2015 privind Codul de procedura fiscal;

Art.4. Cu data prezentei se modifica si completeaza HCL Nr. 30 din 20.04.2021 **privind**

**Aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile , impozitele și taxele locale și
alte taxe asimilate acestora aplicabile începând cu anul fiscal 2022;**

Art.5. Primarul comunei Santa Mare , județul Botoșani , domnul Anton Cristian, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu.

Art. 6. Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Botosani,primarului comunei Santa Mare,județul Botosani , compartimentului financiar-contabil si de achizitii publice respectiv impozite si taxe locale si se va afisa pe pagina de internet a Primariei comunei Santa Mare, județul Botosani www.santamare.ro.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,

Consilier ,

Secretar general,

CURCA GHEORGHITA

ONOFREI ELENA

